

*Direction Espaces Publics Et Naturels
Service Aménagements Structurants et Hydrauliques
12/06/2025*

PRESENTATION – SNO OBSERVIL

PRU Neuhof - Opération Lyautey

Le département Aménagements Urbains DEPN

Direction générale des services

Delphine Joly

Service du protocole - Bernard Rohrlitsch

Secrétariat général - Jean-Philippe Cali

Service des assemblées - Stéphanie Verrier

Service juridique - Karine Rosenstiel

Accompagnement humain, transformation et innovation Jonathan Bisot-Lefebvre - Marianne Moller

▲ Administration générale et ressources - Sandrine Kessler

■ Communication - Anne Charron

■ Numérique et systèmes d'information - Djelali Hedjerassi - Didier Guyon

■ Ressources humaines - Marianne Moller - Jean-Noël Cablé

■ Accompagnement des projets, des innovations et des équipes - Aude Lenormand - Nicolas Liptak

● Digital - Sandrine André

Transformation démocratique, Europe, territoires et prévention Guy Chevanne - Dourio Goudaui

■ Intercommunalité - Marc Waltz

■ Territoires - Eléna Suzat - Julien Mourey

■ Participation citoyenne - Clément Girard

■ Relations européennes, internationales et transfrontalières - Renaud Jacquin - Pierre Ilari

■ Réglementation urbaine - Renaud De Malliard - Pierre Nonnenmacher

■ Sécurité - Christian Cugney

▲ Service prévention urbaine - Thomas Largard

▲ SIRAC - Yves Louge

● Mission Sécurité civile - Kathya Miss

Transformation écologique et économique Stéphanie Strasser - Emeline Lafaury

■ Développement économique et attractivité - Remy Banuls - Thierry Schultz

■ Environnement et services publics urbains - Stéphanie Strasser, pi

■ Mobilités - Pierre Des Roseaux - Maud Remy

■ Espaces publics et naturels - Serge Foresti - Guillaume Genoyer

▲ Administration générale et ressources - Yves Faulstich - Alire Ties

▲ Aménagement de l'espace public - Cécile Leygnac - Quentin Schneider

▲ Ingénierie urbaine - Bertrand Chiessier - Marc Peter - David Zehner

▲ Espaces verts et de nature - Carole Bastianelli - Corinne Buisson

▲ Voies publiques - Marc Hunsinger - Sébastien Pierron

▲ Programmation études et évaluation - Hervé Aron - Héloïse Cadet

▲ Qualité et concertation - Pierre Bichinenno

■ Urbanisme et territoires - Eric Chenderowsky - François Husson

● Capitale verte européenne - Yves Zimmermann

● Manager de centre-ville - Laurent Maerel

● Plan Climat - Mikael Lux

● Transition Énergétique, Renouvelables, Réseaux d'Énergie - Thierry Willm

● Wacken-Europe ...

Transformation sociale et sociétale - Julie Araneder

■ Culture - Camille Gierler

■ Enfance et éducation - Florence Pellegrini - Régis Giunta

■ Population, élections et cultes - Luc Schevck

■ Solidarités, santé et jeunesse - Julie Araneder, pi - Michael Huyghe

■ Sports - Ludovic Huck

■ Événements et vie associative - Laurent Dellon

● Mission Droits de femmes et égalité de genre - Sophie Clerc

Finances, partenariats, patrimoine et logistique durables Bruno Koebel - Katell Parent

■ Architecture et patrimoine - Frédéric Thommen - Vincent Cognée

■ Commande publique responsable - Bruno Koebel, pi - Renaud Geissmann

■ Finances et programmation - Katell Parent - Marion Spegt - Claude Mammosser

■ Ressources logistiques - Élise Bourgon - Benoit Weinling

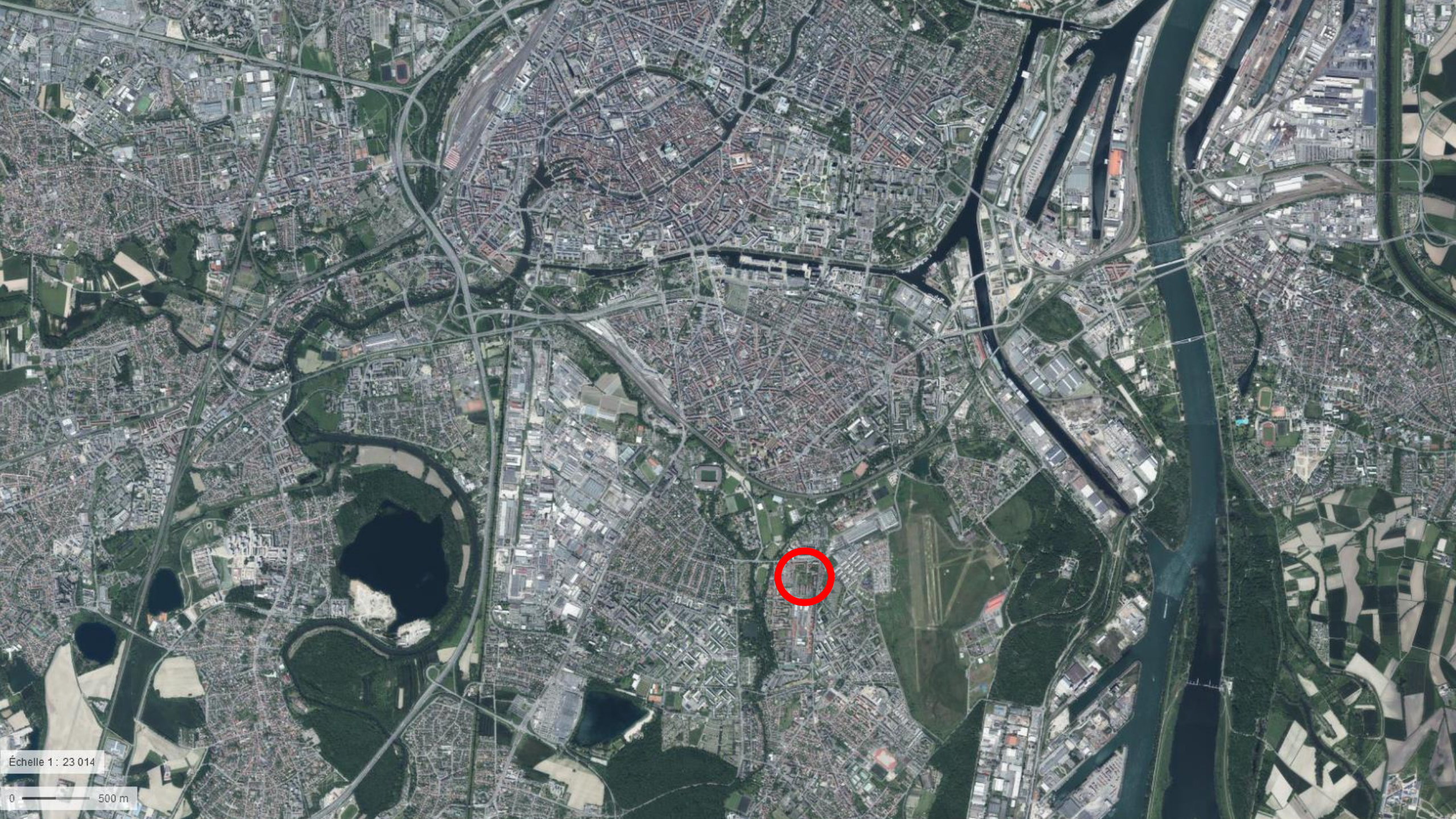
● Mission recettes - Sabrina Zobic

● Stratégie EPL et mécénat - Marie Marty

● Maîtrise d'usage des locaux - Vincent Kutsch

● Études stratégiques - Odile Mandon

Le projet Lyautey PRU Neuhof



Échelle 1 : 23 014

0 500 m



Périmètre Hôpital Lyautey

Strasbourg

Échelle 1 : 2 057

0 50 m



Périmètre Cité Lyauté

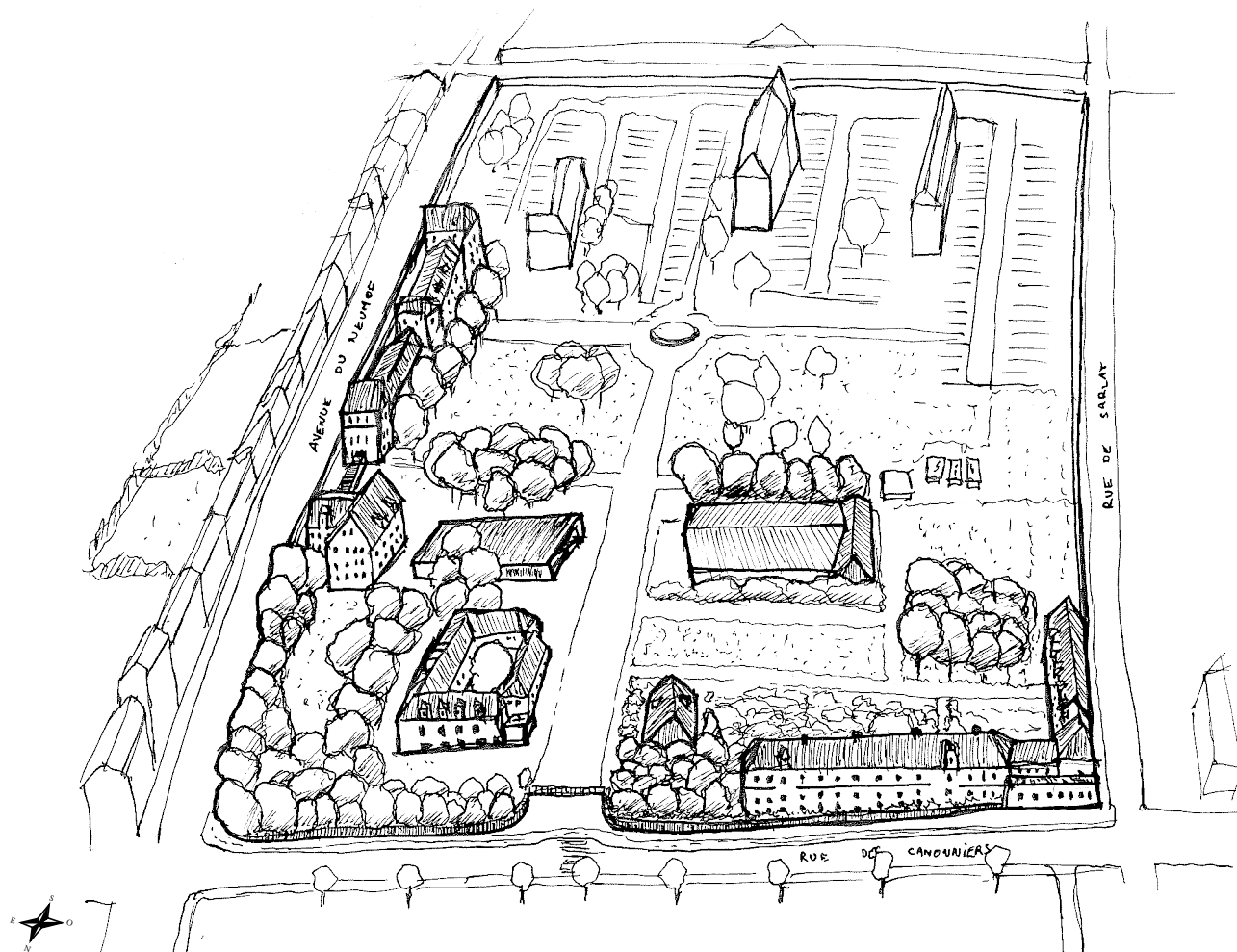
Périmètre Hôpital Lyauté

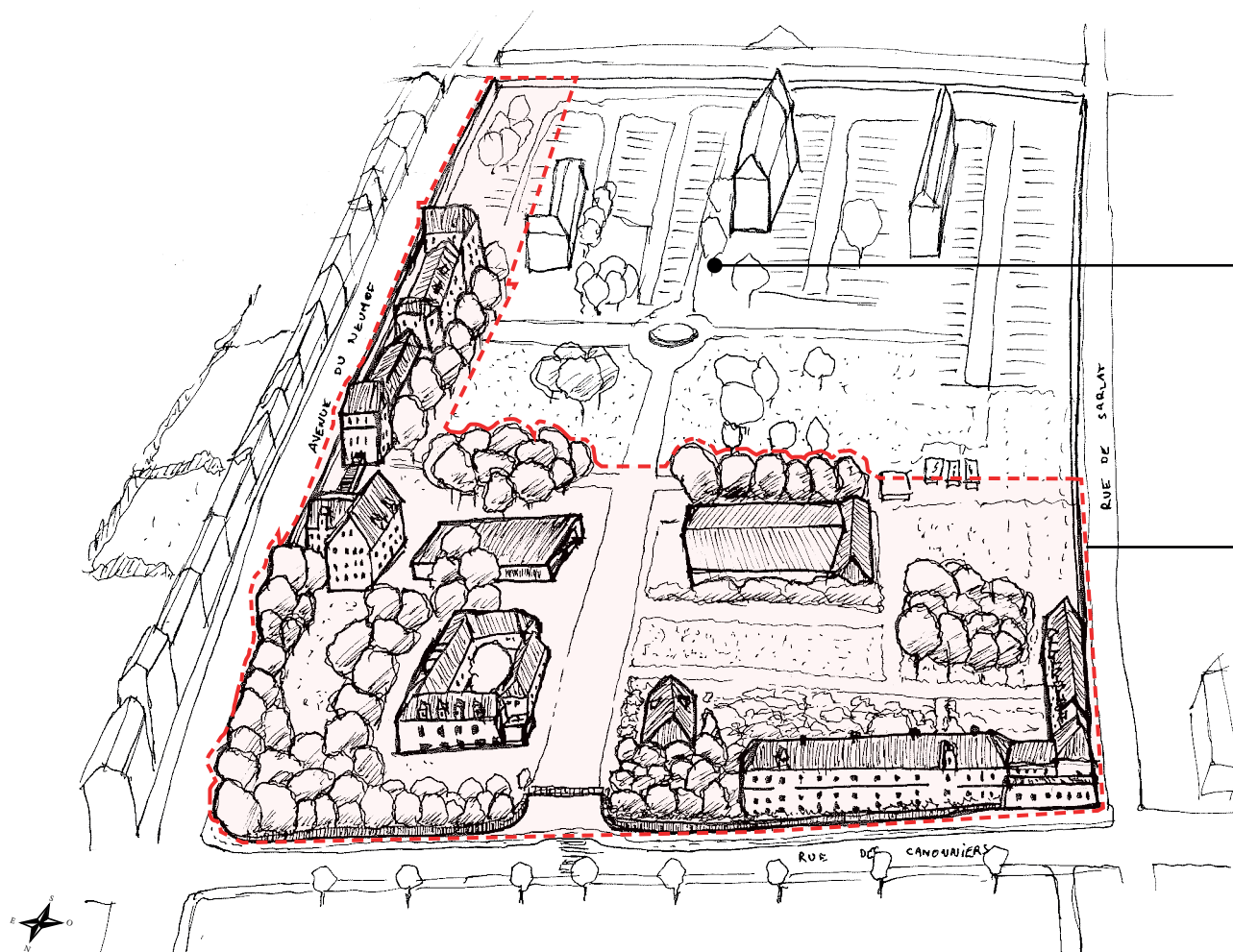
Strasbourg

Échelle 1 : 2 057

0 50 m







Espace Hors-Projet
Caserne en activité (Etat)

Périmètre du projet Lyautey
2,37 ha

Acquisition EPFA à l'Etat
Dépollution du site
Démolitions partielles
Revente aux MOA

EPFA dispose d'un AMO
réemploi pour la réalisation des
diagnostics PMD : BoMa

Diagnostic Déchets
également réalisés (obligation
réglementaire)

Démolition passerelle

MOA : EPFA
Démolition

Ancien accueil d'urgence

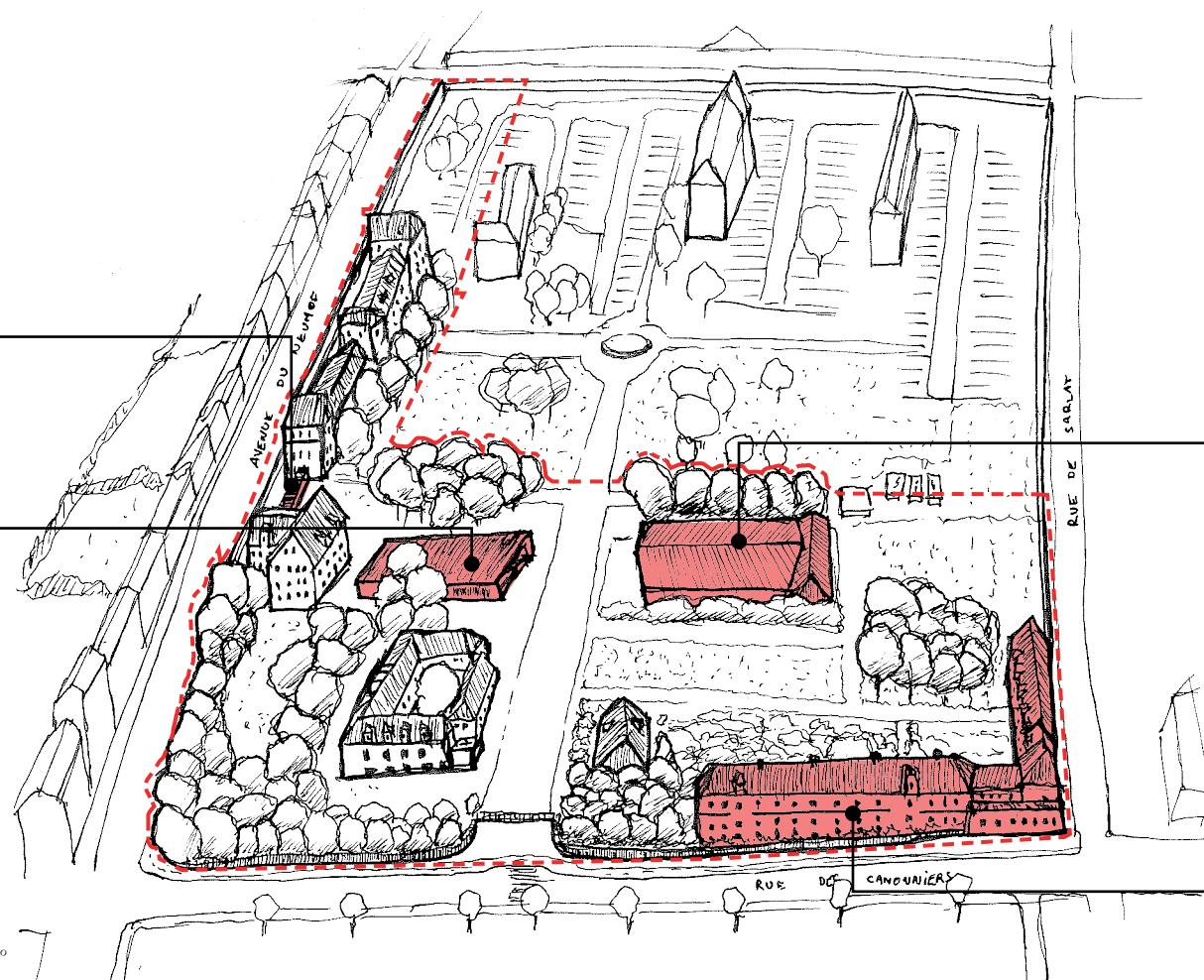
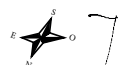
MOA : EPFA
Démolition

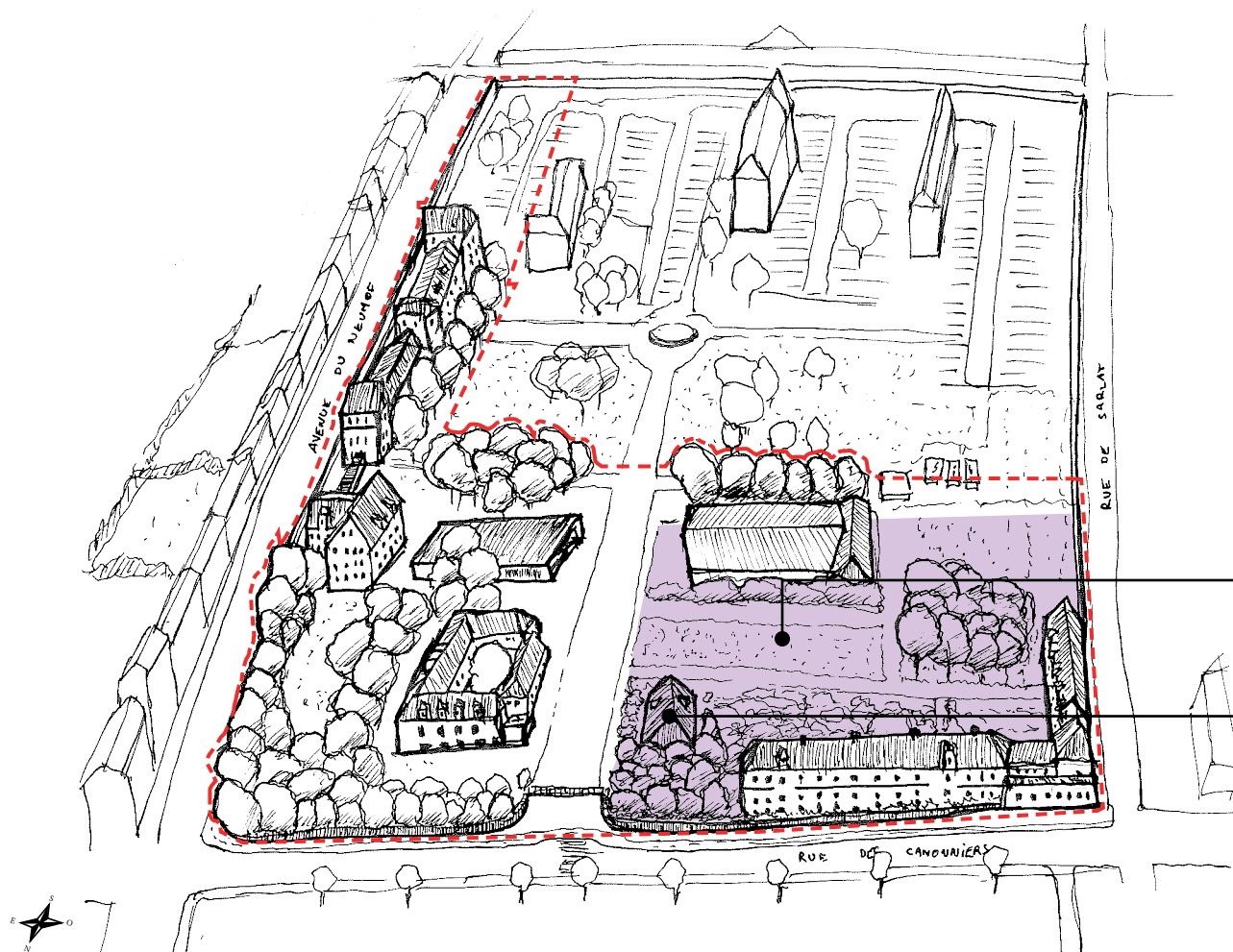
Hangar de stockage

MOA : EPFA
Dépollution
Démolition

Ancien hôpital Lyautey

MOA : EPFA
Dépollution
Démolition de l'hôpital

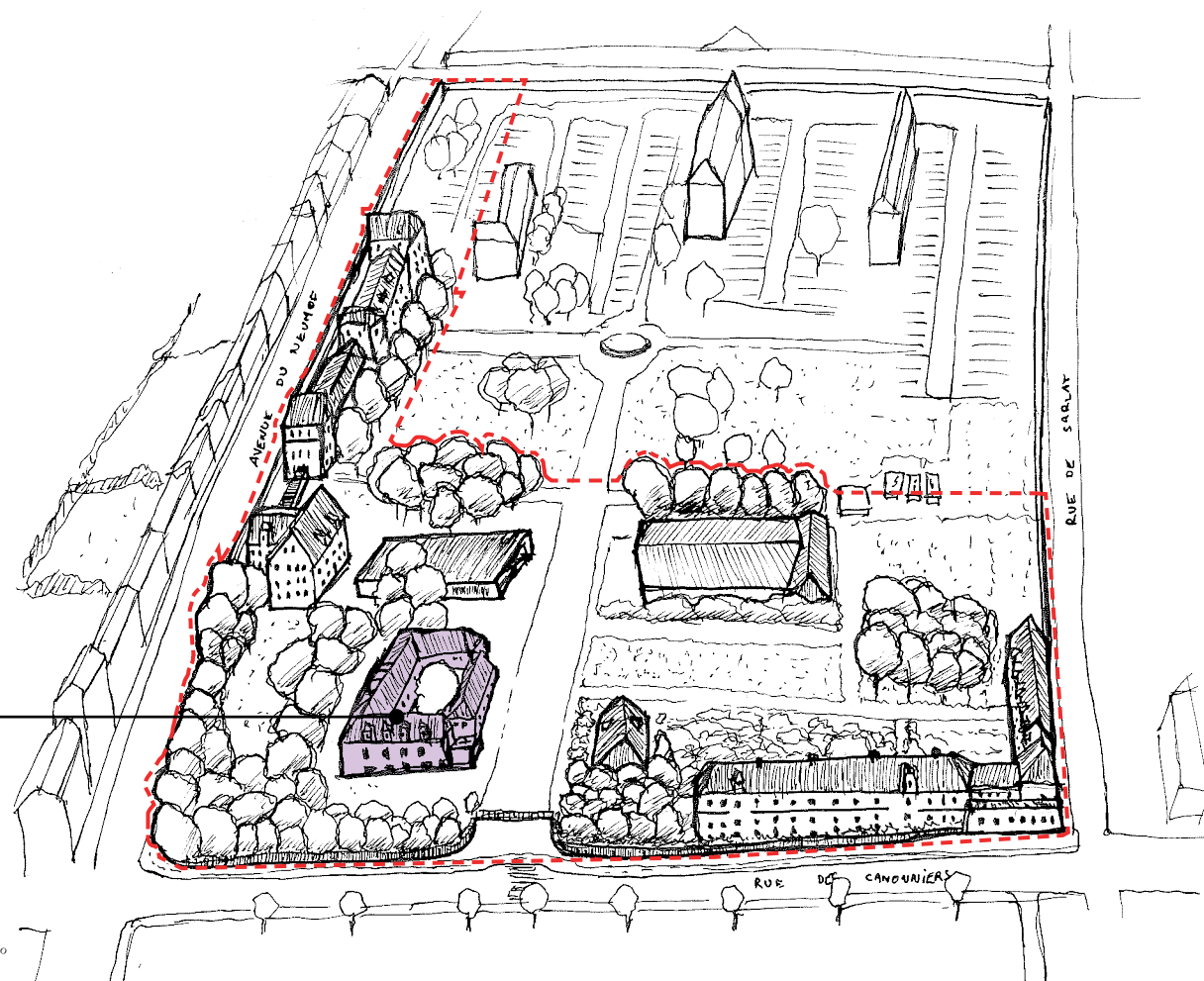




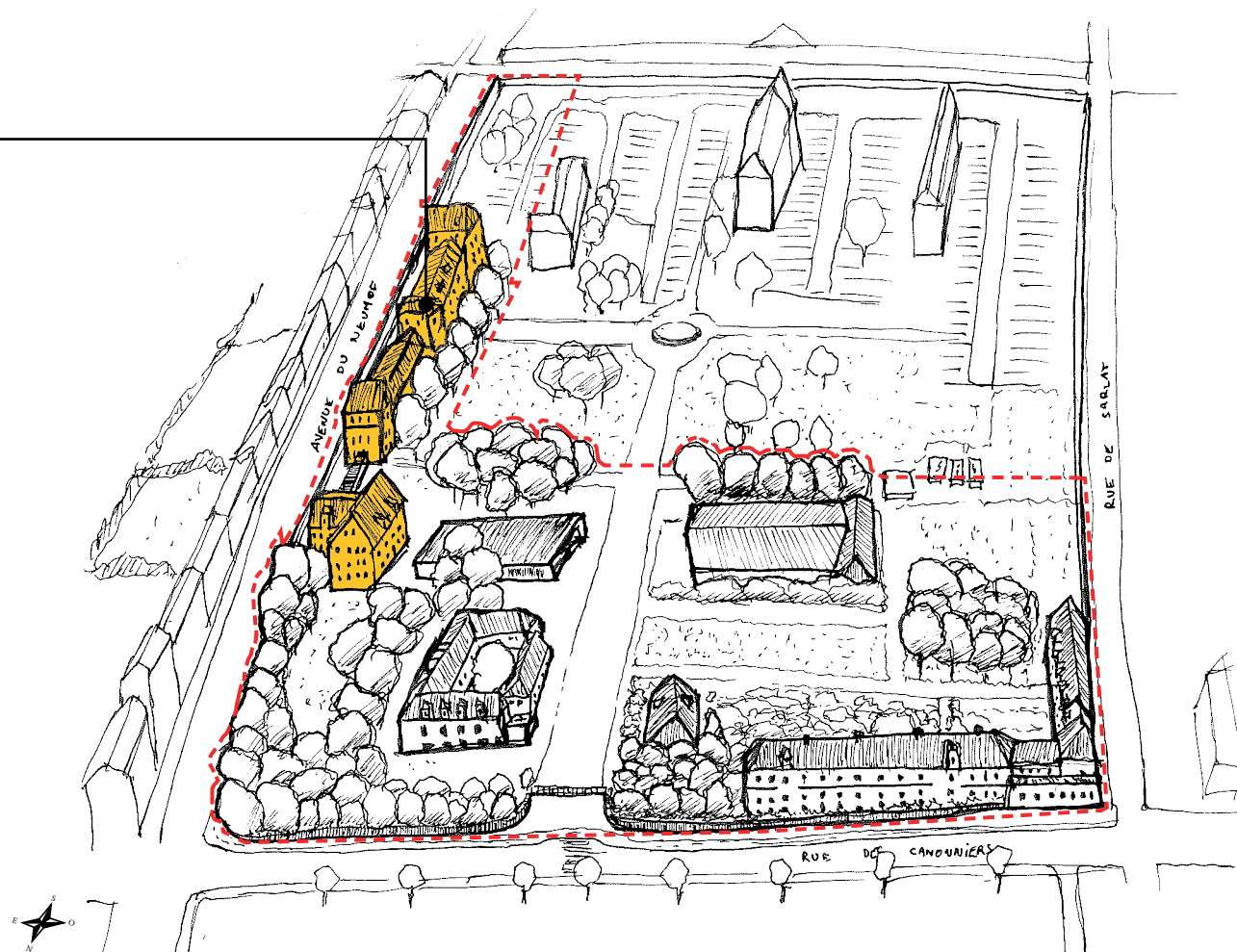
Nouveau Collège Lyautey
MOA : CEA
Construction nouveau collège
Compétence réemploi MOe (BoMa)

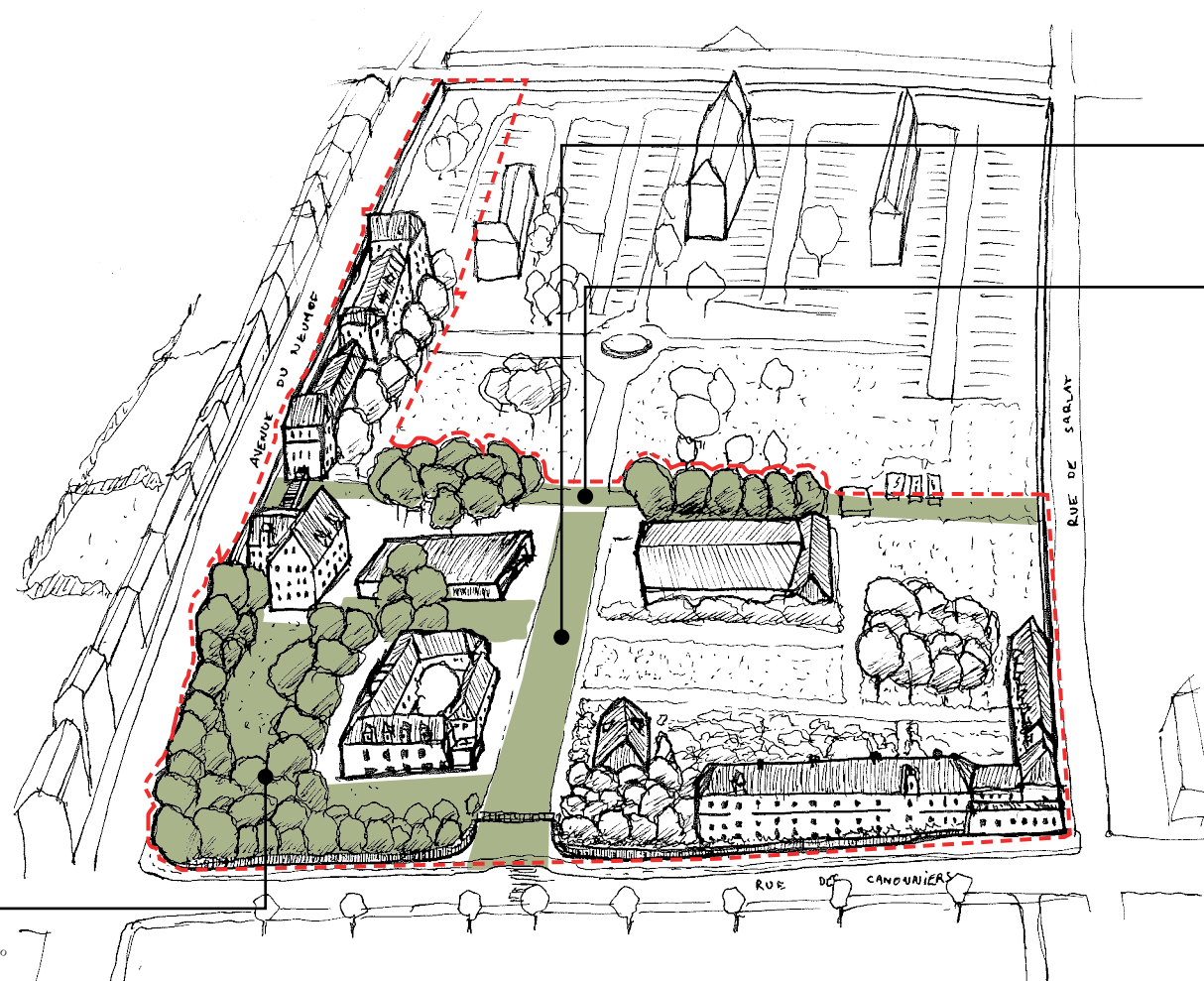
Ancienne maison du gardien
MOA : CEA
Réhabilitation

Bâtiment d'honneur
MOA : EMS / DAP
Réhabilitation



Anciens locaux hôpital
MOA : Promoteur
Réhab et construction logements





Création voirie et parvis

MOA : EMS / DEPN

Requalification espaces publics

Voirie est-ouest

MOA : EMS / DEPN

Création voirie

Square Lyautey

MOA : EMS / DEPN

Requalification en square



Anciens locaux hôpital
MOA : Promoteur
Réhab et construction logements

Démolition passerelle
MOA : EPFA
Démolition

Ancien accueil d'urgence
MOA : EPFA
Démolition

Bâtiment d'honneur
MOA : EMS / DAP
Réhabilitation

Square Lyautey
MOA : EMS / DEPN
Requalification en square

Création voirie et parvis
MOA : EMS / DEPN
Requalification espaces publics

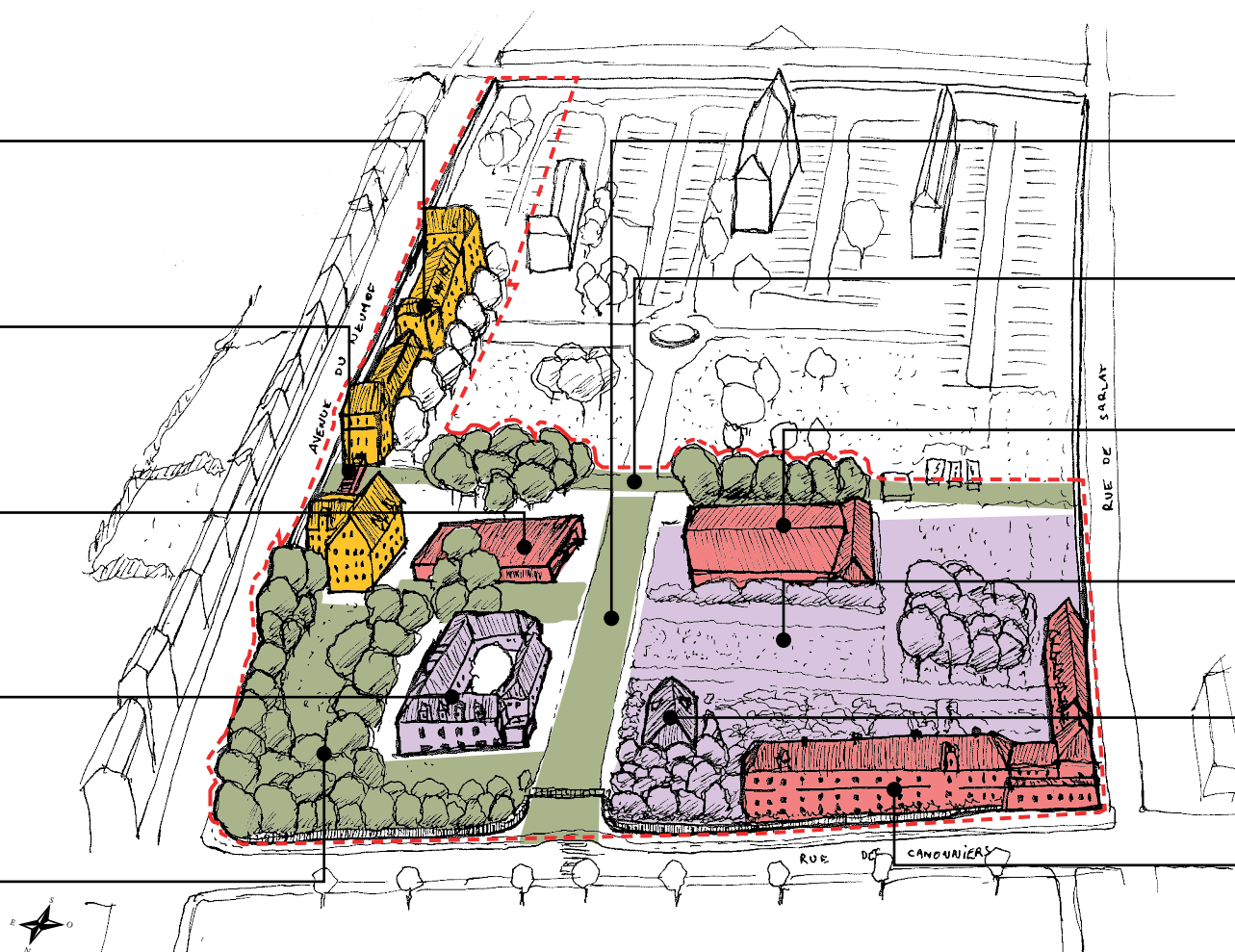
Voirie est-ouest
MOA : EMS / DEPN
Création voirie

Hangar de stockage
MOA : EPFA
*Dépollution
Démolition*

Nouveau Collège Lyautey
MOA : CEA
Construction nouveau collège

Ancienne maison du gardien
MOA : CEA
Réhabilitation

Ancien hôpital Lyautey
MOA : EPFA
*Dépollution
Démolition de l'hôpital*



LES LOGIQUES D'AMÉNAGEMENT

Futurs projets immobiliers

> Chaque opération immobilière doit transmettre ses contraintes incendie



LES CONTRAINTES

Plan des différentes contraintes guidant l'aménagement

LISTING

- Pollution jardin et structure mail Nord / Sud (pas de structure réservoir sous la chaussée)
- Contrôles accès et clôture du site
- Girations et accès pompiers
- Accès ES au collège depuis le mail Nord / Sud
- Préconisations sur les arbres existants
- Gestion des eaux pluviales : infiltration à la centennale
- Rampe bâtiment honneur : projet DAP
- Mur Eurocorp : pas d'éléments verticaux à proximité pouvant servir de prise
- Pas d'abattages d'arbres



LE PROJET

Le secteur Hôpital

LE SECTEUR HÔPITAL

Le quartier Hôpital, nommé ici l'ensemble des bâtiments existants ou à venir ainsi que les espaces publics de cet îlot urbain issu du rachat de l'ancien hôpital militaire Lyautey par la ville.

Cet espace est ceinturé par un mur d'enceinte, il abrite différents bâtiments présentant une unité architecturale et datant de début 1900.

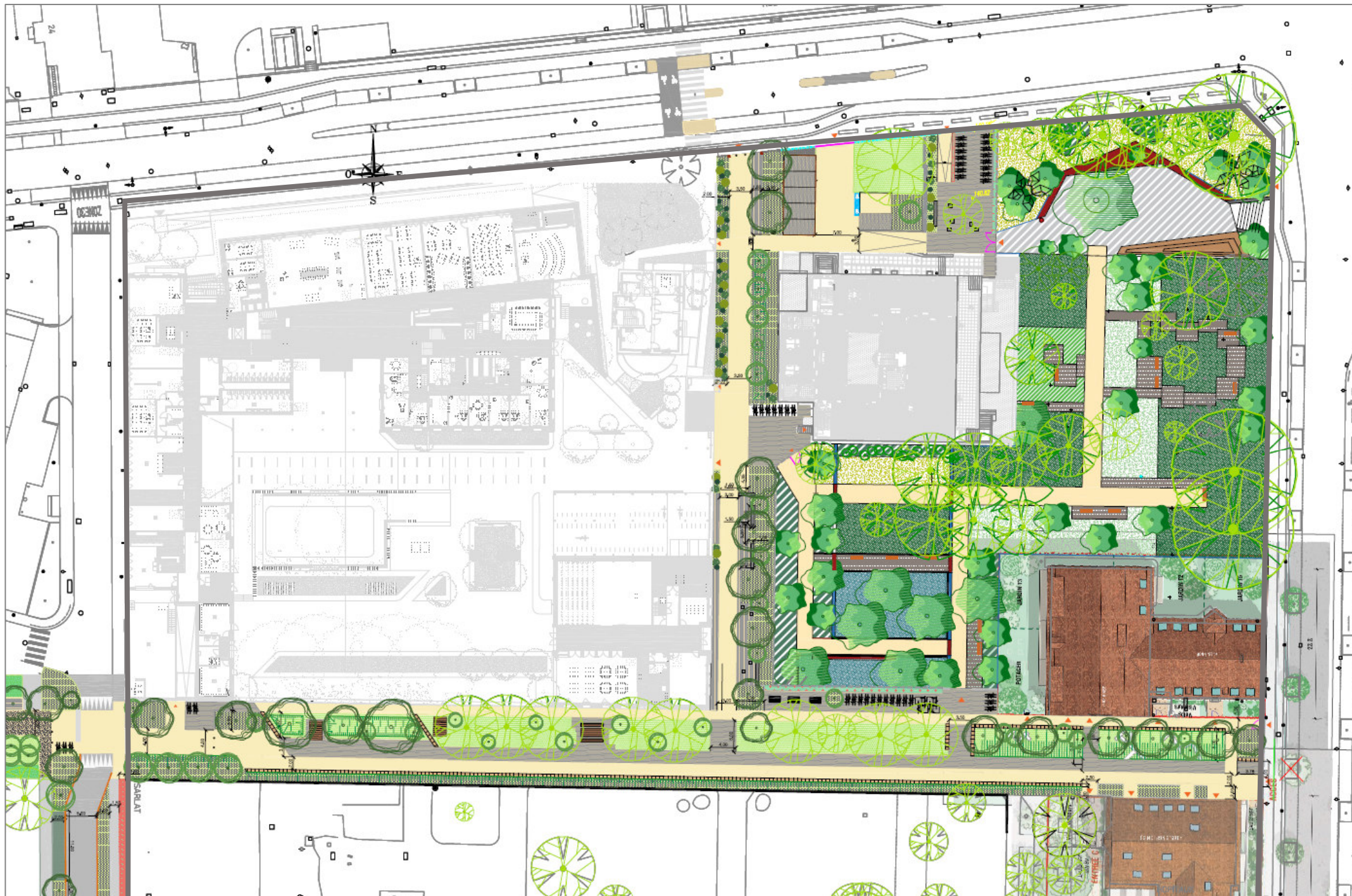
Les espaces publics de cet ensemble seront réservés aux modes doux et offriront des emprises confortables s'appuyant sur des éléments existants qualitatifs : arbres de haut jet, végétation arbustive, mobilier grès etc.

Cet îlot offre un potentiel d'aménagement et d'appropriation par les habitants considérable. L'ambition est d'en faire un site d'intérêt pour le quartier voire la ville.

Le projet doit également répondre à des usagers très divers (résidents, collégiens, visiteurs du bâtiment d'honneur ou de l'esplanade festive, personnes en transit sur le site etc..)

Le parti pris est de proposer des aménagements de qualité avec une diversité d'usages (détente, déambulation, jeux libres, travail etc.) malgré le risque de dégradations et nuisances. Il est ainsi nécessaire de penser les lieux, les accès et les équipements afin de limiter les risques.

Cette identité insulaire qui souhaite être conservée ne doit néanmoins pas aller à l'encontre d'un des objectifs du PRU qui est de désenclaver les « sous quartiers ».



Les mails et le jardin

Mur d'enceinte existant

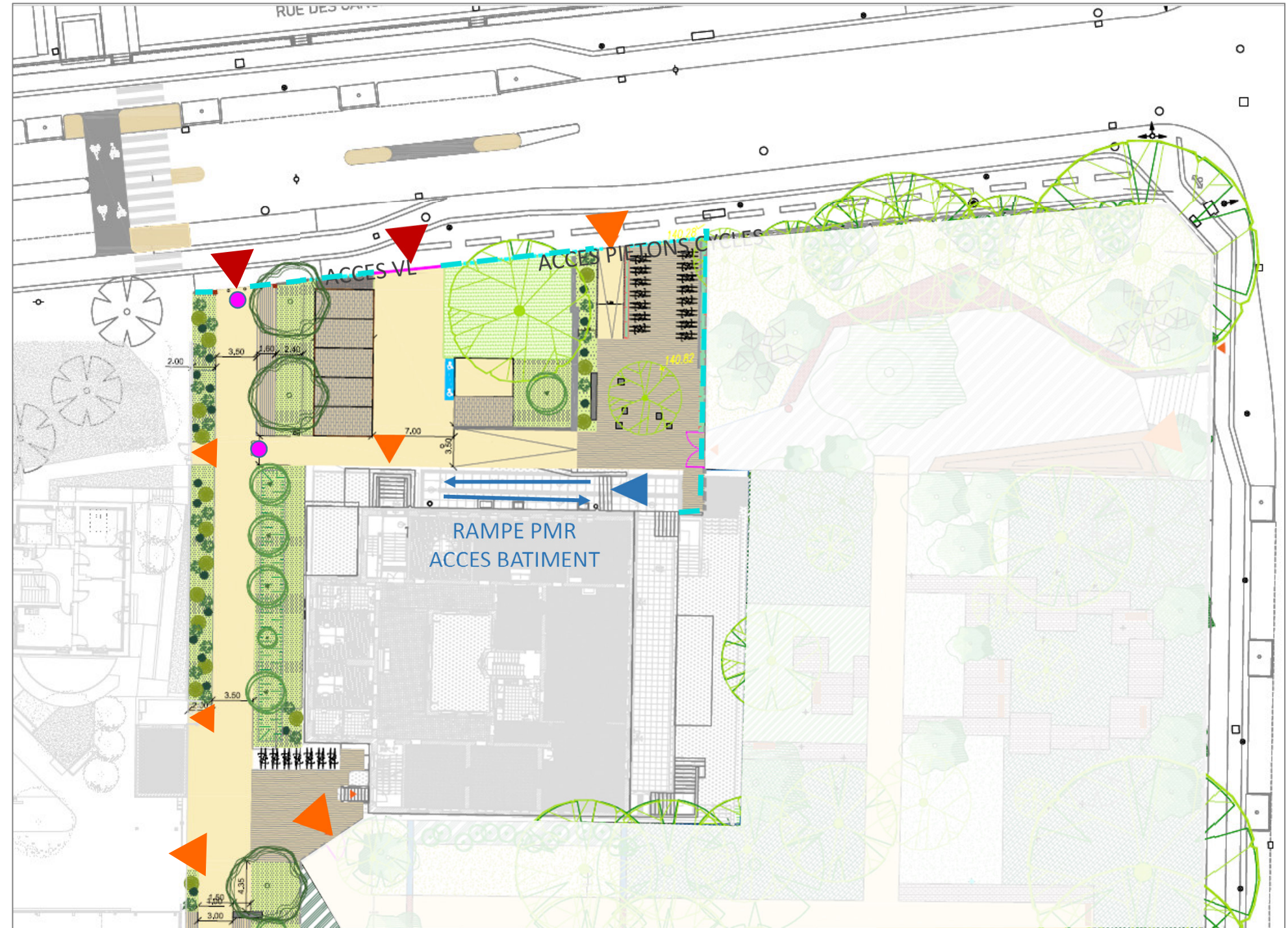
Le parvis du bâtiment d'honneur

Le parvis du bâtiment d'honneur est un espace fonctionnel offrant des modalités d'accès et de stationnement pour les différents usagers. C'est un espace public qui reste ouvert. Un portail coulissant permet occasionnellement de fermer l'accès véhicule.

Un parking véhicules de 6 places plus une PMR est aménagé au niveau de l'entrée principale du bâtiment.

Un accès secondaire modes doux est proposé plus à L'Est, et permet un accès à niveau vers la rampe PMR du bâtiment d'honneur (point haut actuel). Un large espace de stationnement vélo est proposé ainsi qu'une placette avec banquettes autour du tilleul existant. Ce sas vélo permet un important stockage lors d'évènements par exemple.

La rampe reliant le point bas (parking véhicules) au point haut (accès rampe PMR et accès piétons / cycles) est conservée et permet l'entrée sur l'esplanade des véhicules types camionnettes nécessaires à l'organisation d'évènements.



ACCES VEHICULES (tous ou autorisés)



ACCES PIETONS OU PIETONS / CYCLES



ACCES PMR



PORTAIL



BORNE



CLÔTURE



Une ambiance champêtre, de nature colonisatrice est recherchée, afin de faire un rappel à l'identité actuelle du site

LE PROJET

Le mail Nord/Sud

Le mail Nord/Sud

Le mail Nord se veut être un espace ouvert et formel, formant un écrin végétal aéré pour le bâtiment d'honneur. Il est structuré par un alignement de grandes cépées sur un espace engazonné recueillant les eaux de pluie. Des assises en moellons de grès permettent de s'y reposer.

Les abords du collège sont végétalisés. Pour des questions de sécurité, il est interdit de poser des éléments de mobilier pouvant être franchis contre les clôtures.

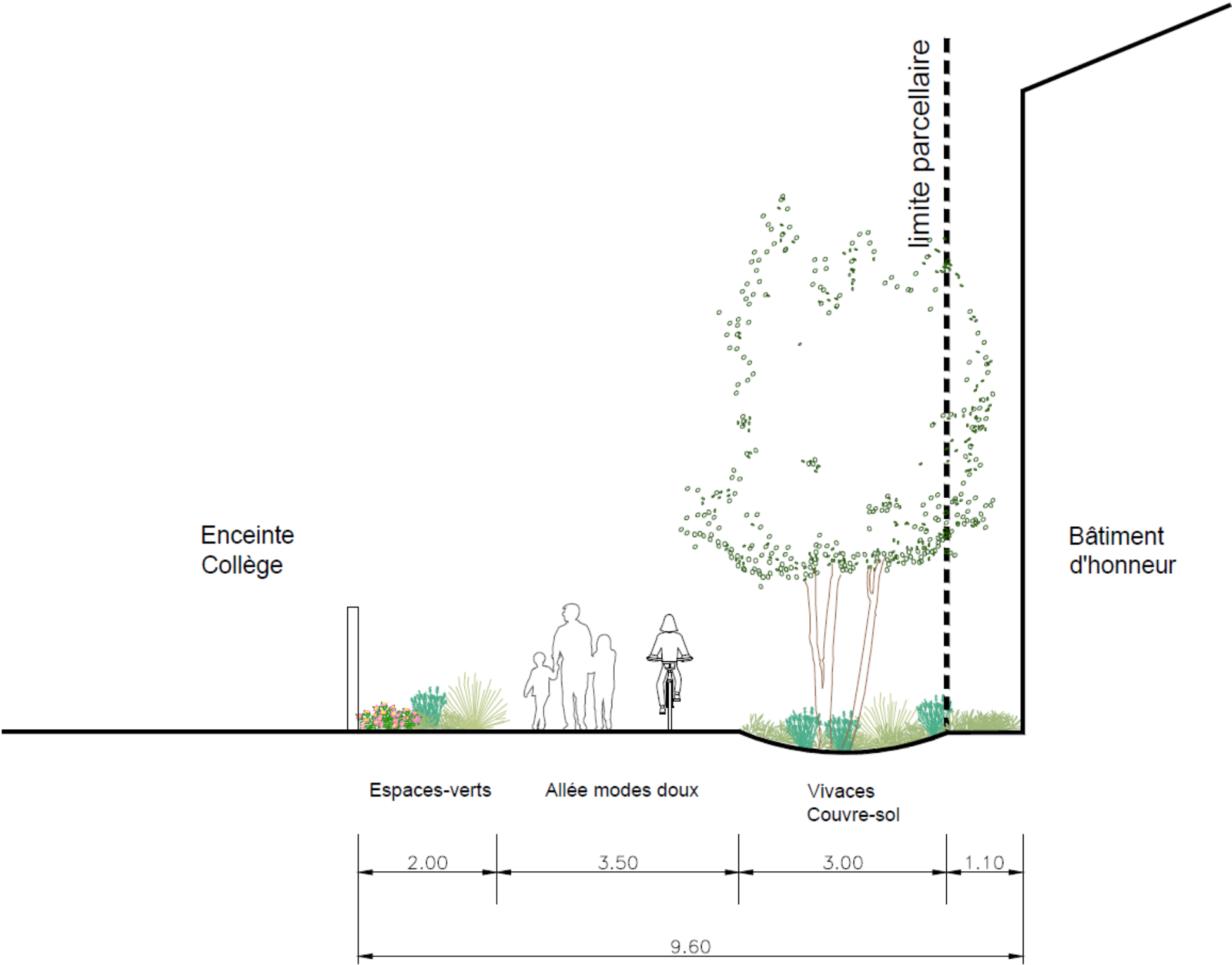
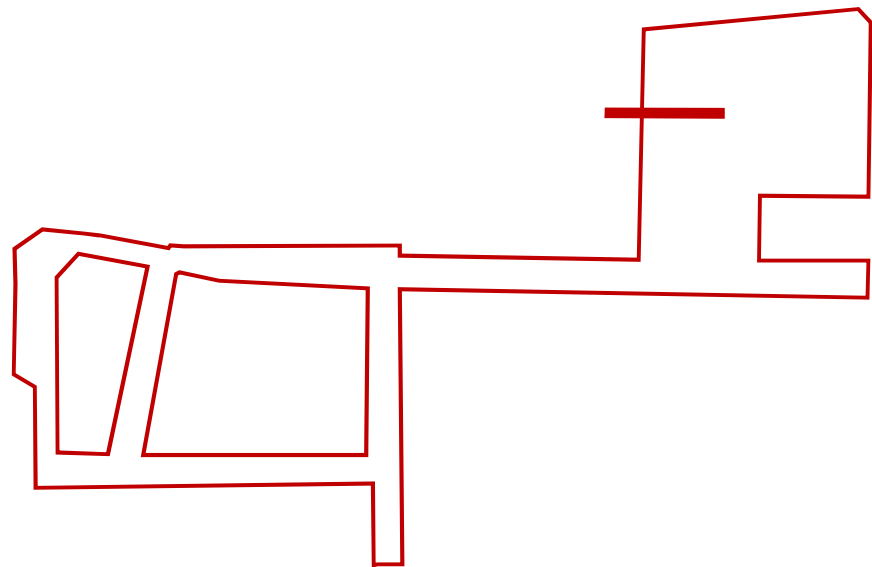
Au Sud du mail, une grande allée modes doux se borde de matériaux naturels qui réduisent visuellement l'emprise de cette voie modes doux. Elle conserve néanmoins un espace accessible de 3 m pour les pompiers le long de la façade.

L'espace côté jardin offre une alternance de chambres végétales denses et ombragées et des plantations basses permettant une covisibilité avec le jardin. Ceci étant une demande lors du COPIL. Des assises permettent également de s'installer au calme dans les alcôves.



LE PROJET

Le mail Nord/Sud



LE PROJET

Le mail Est/Ouest

LE MAIL EST/OUEST

Le mail EST OUEST (Neuhof / Sarlat) est traité comme une grande promenade offrant des ambiances et des centres d'intérêt variés. Fonctionnel à proximité des accès aux logements et au jardin, le mail offre des espaces de tranquillité et de détente via du mobilier spécifique aux abords du collège.

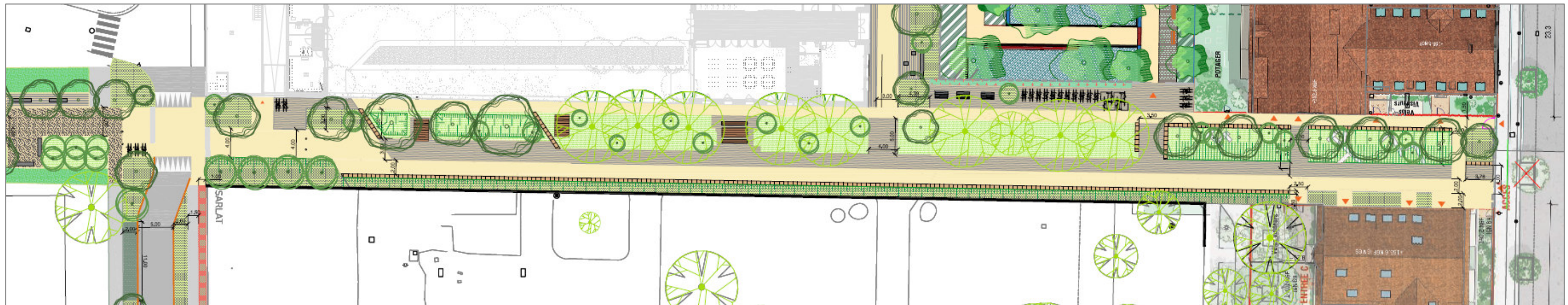
Le projet propose un **espace modes doux de 4 m de large dont la moitié est en revêtement stable (enrobé) et l'autre en matériau modulaire enherbé**. Ce choix répond à la nécessité de limiter les terrassements et donc les structures en vue de la protection des systèmes racinaires des arbres existants.

Une liaison Nord, à l'ombre des tilleuls, **permet à ceux qui le souhaitent de cheminer hors du flux principal**.

Une variation des ambiances végétales a été recherchée. Le paysage se découvre au fil de la promenade. Les continuités sont volontairement segmentées.

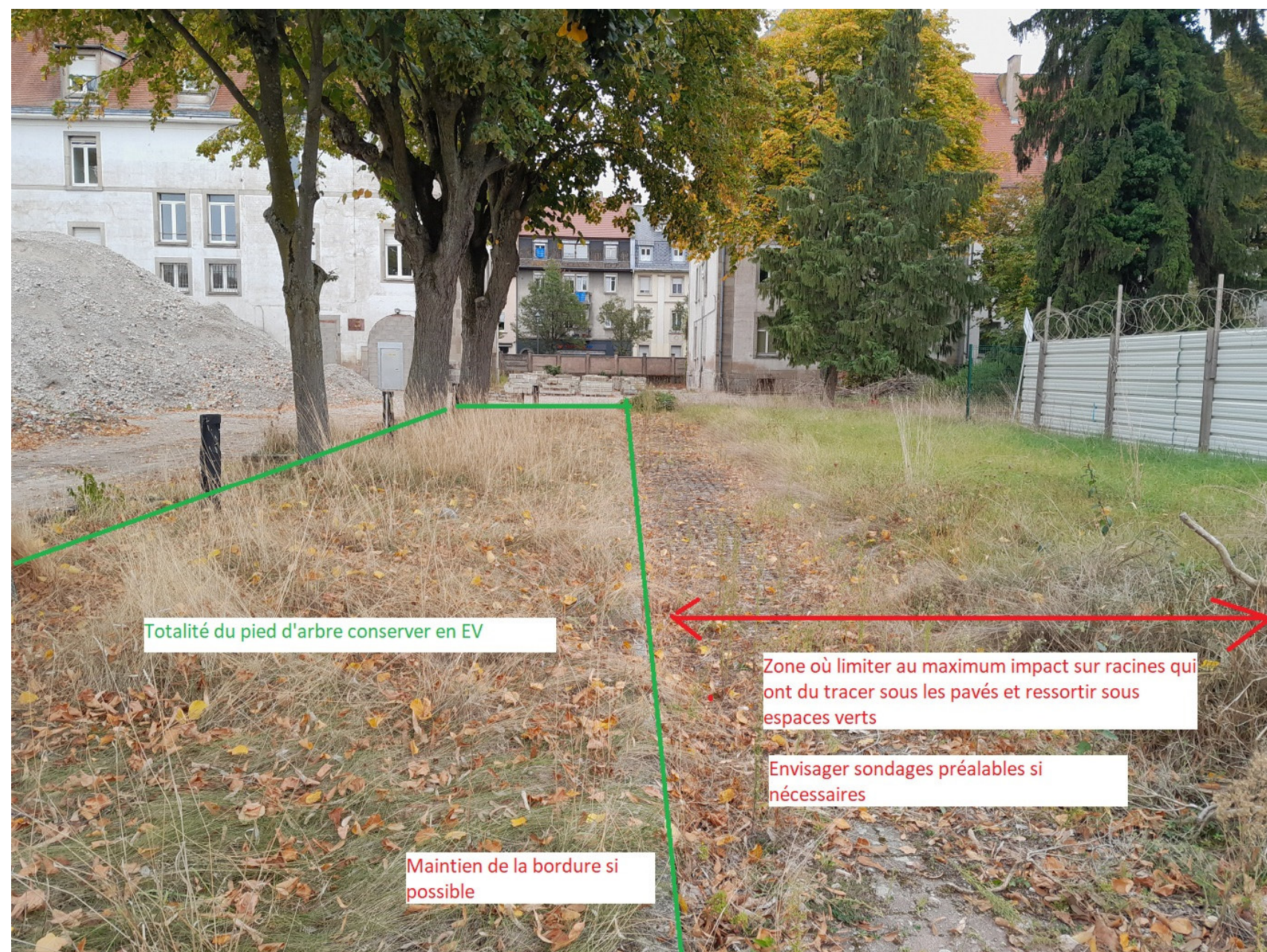
Le projet remploie les **ressources du site** notamment les matériaux modulaires **et les moellons de grès comme soutènement de noue voire assise**. Le matériau le plus proche des arbres sera posée sur sable pour limiter l'impact sur les racines et à terme se végétaliser. Cette ambiance naturelle et champêtre devra rééquilibrer la présence imposante du bâti en limite et du mur d'enceinte de l'Eurocorp.

Une nouvelle donnée est le passage possible des véhicules de secours sur le tronçon Est. Le choix s'est porté sur la conservation d'un revêtement de sol peu invasif pour les racines (pose sur sable sur structure légère) en estimant qu'en cas de passage d'engins, une reprise sera nécessaire. La faible fréquence de passage estimée des engins a fait pencher la balance dans ce sens. A l'inverse, un aménagement lourd aurait fortement impacté les arbres existants.



LES CONTRAINTES

Plan des différentes contraintes guidant l'aménagement



Alignement de Tilleuls existants

PHASE CHANTIER

- protection transitoire pour travaux collège proposé

AMENAGEMENT DEFINITIF

- limitation des terrassements sur l'espace aujourd'hui engazonné : espace où développement système racinaire
- Espace minéral actuel : pas de contrainte de revêtement, conserver la structure en place
- Différence d'altimétrie de 25 cm environ

Magnolia du parking existant

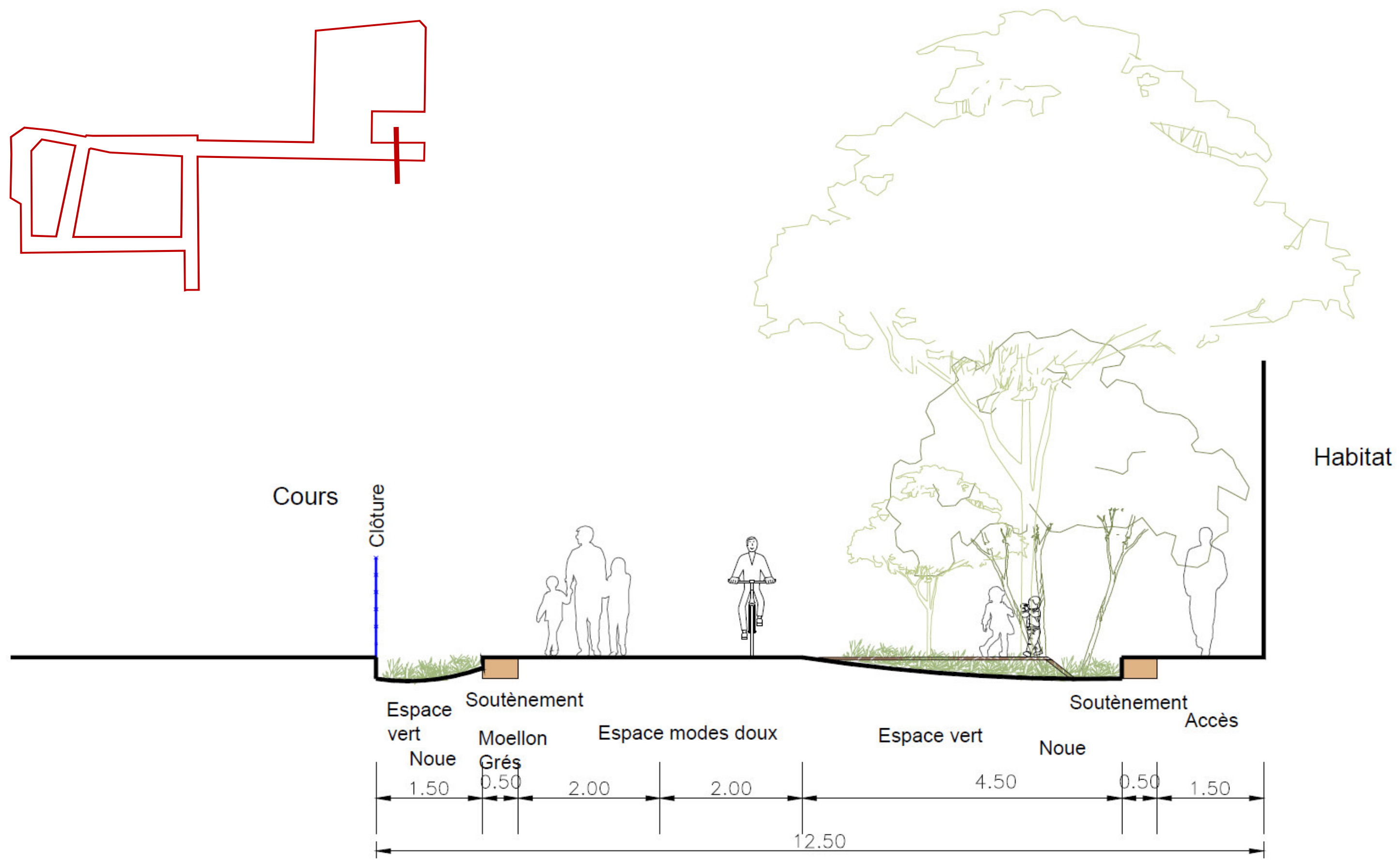
- Pas d'intervention dans la partie enherbée sous la couronne de l'arbre
- Projet sera à affiner en lien avec les demandes en stationnement, rampe existante et rampe future.

Zones polluées

- Pas d'infiltration au niveau des zones de pollution sans purge préalable.

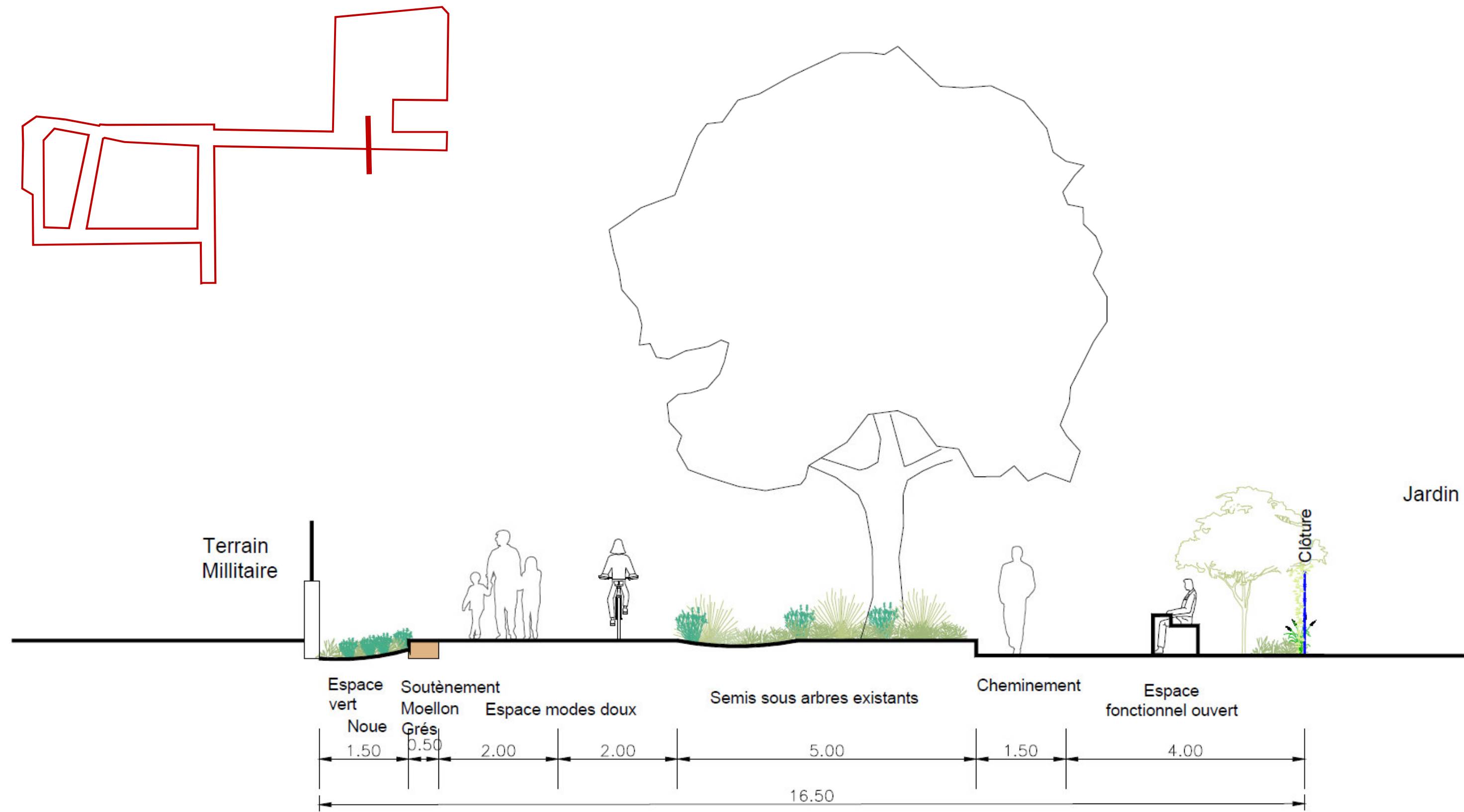
LE PROJET

Le mail Est/Ouest



LE PROJET

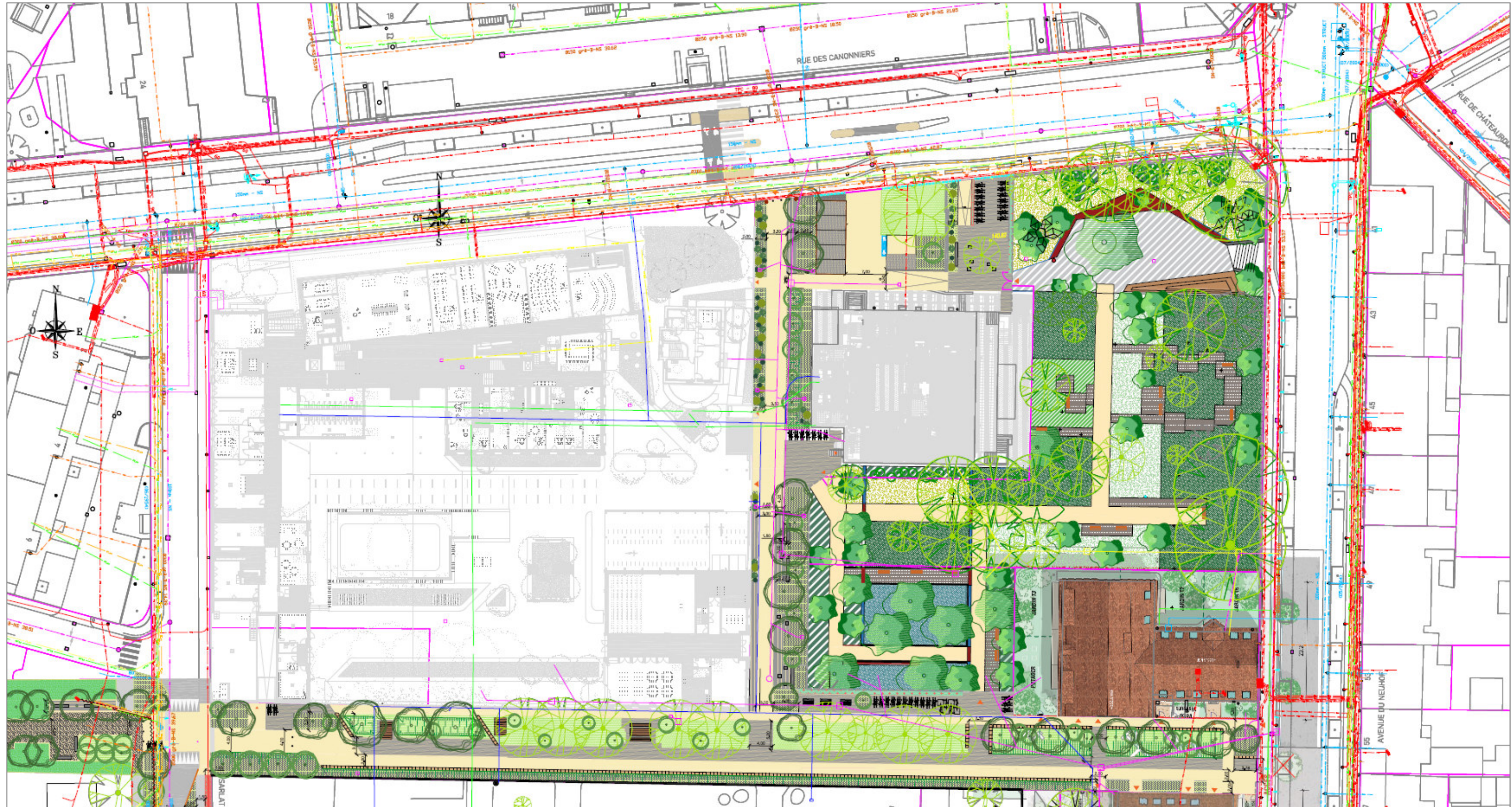
Le mail Est/Ouest



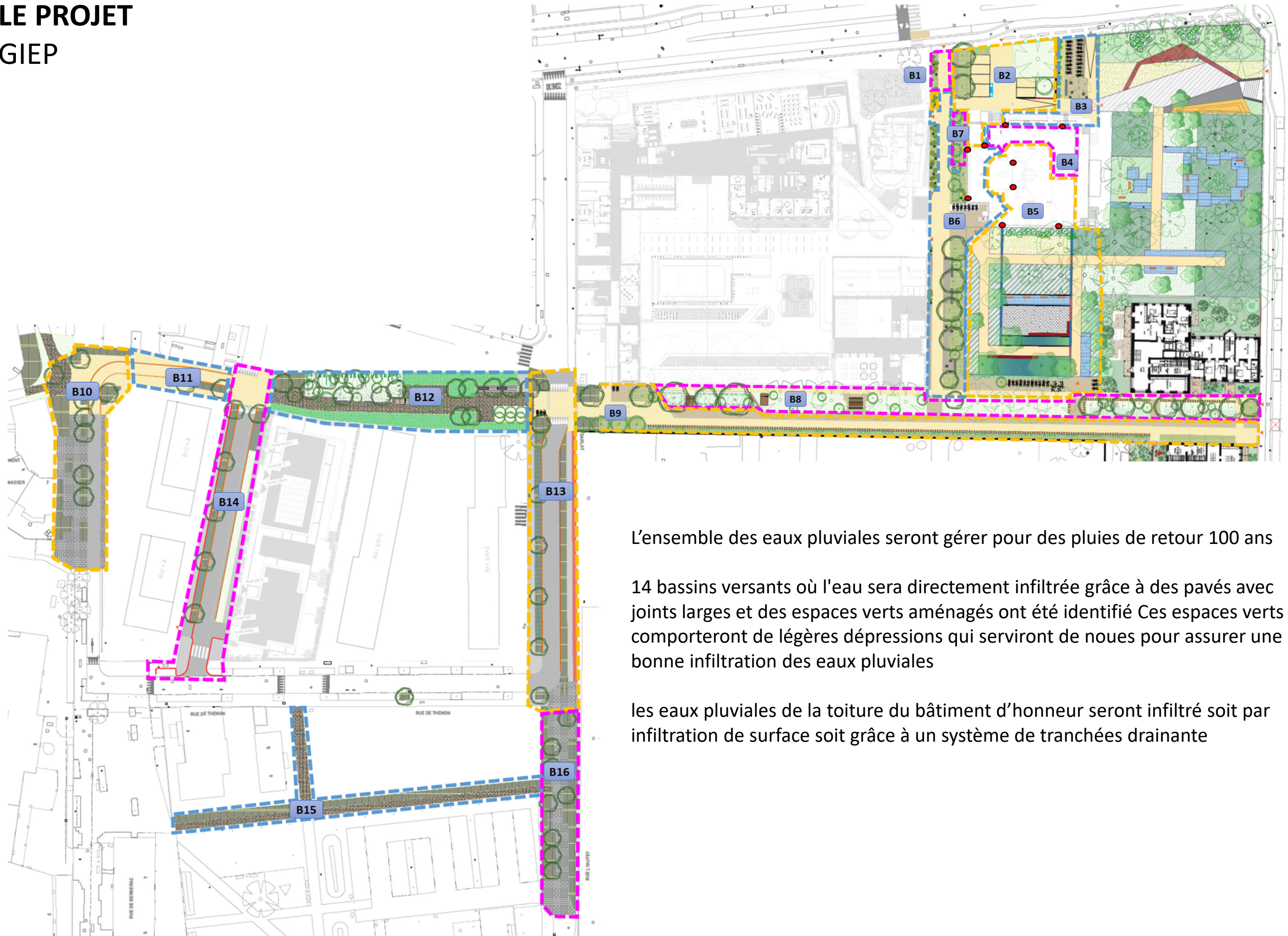
GESTION INTEGREE DES EAUX PLUVIALES

LES CONTRAINTES

Plan des réseaux existant



LE PROJET GIEP



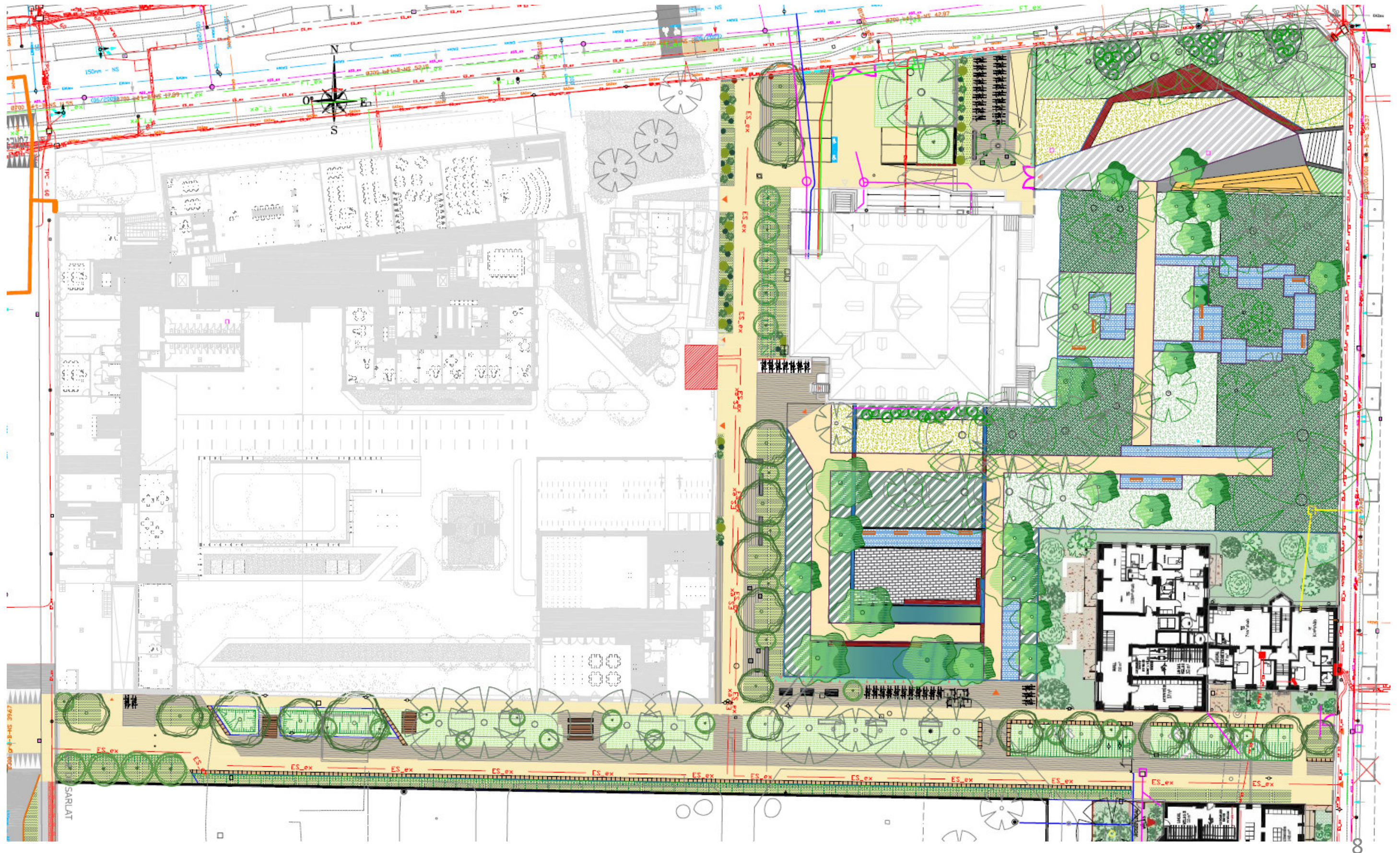
L'ensemble des eaux pluviales seront gérer pour des pluies de retour 100 ans

14 bassins versants où l'eau sera directement infiltrée grâce à des pavés avec joints larges et des espaces verts aménagés ont été identifié Ces espaces verts comporteront de légères dépressions qui serviront de noues pour assurer une bonne infiltration des eaux pluviales

les eaux pluviales de la toiture du bâtiment d'honneur seront infiltrée soit par infiltration de surface soit grâce à un système de tranchées drainante

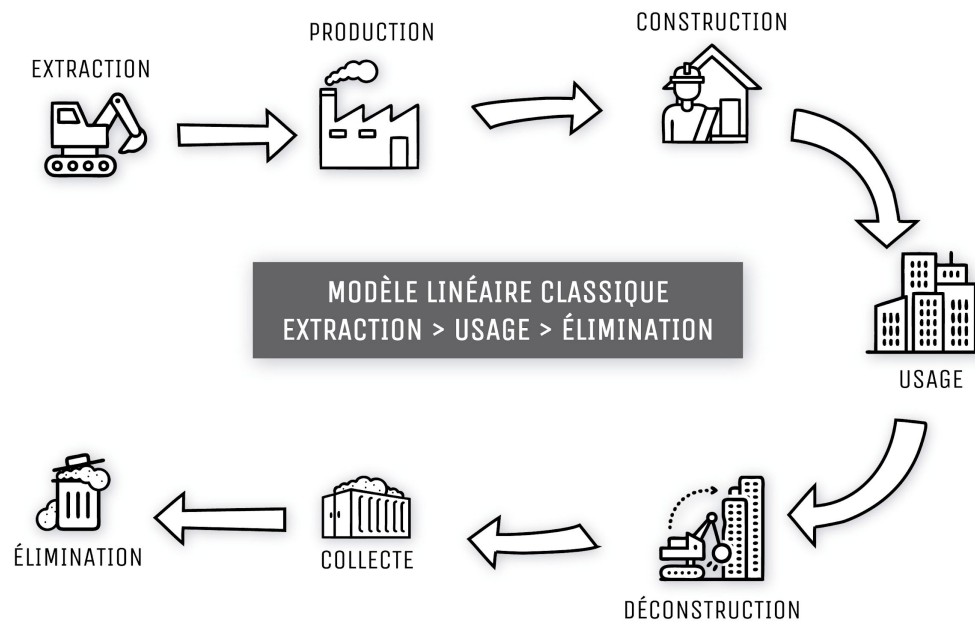
LES CONTRAINTES

Plan des réseaux projetés

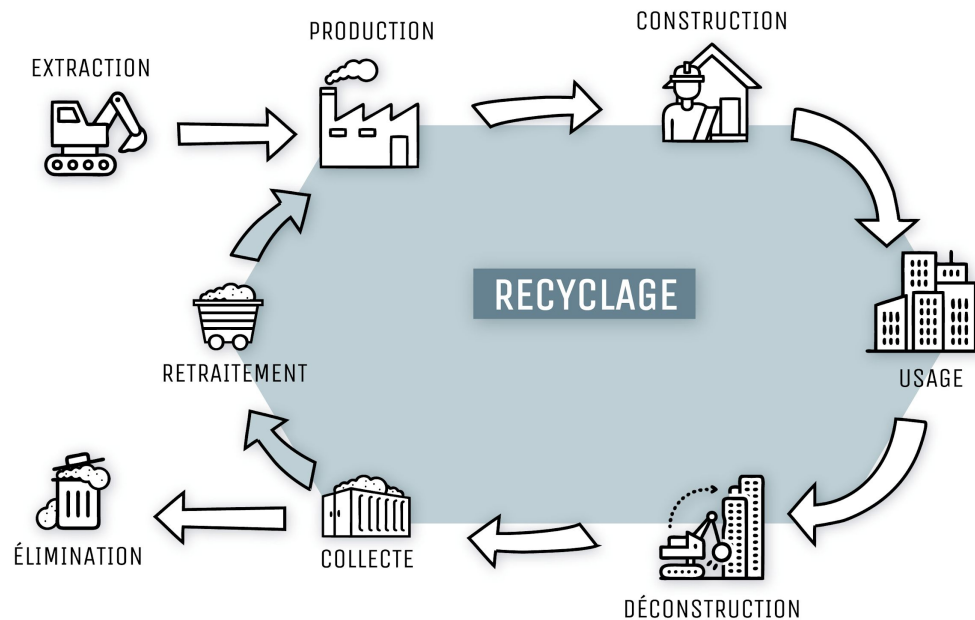


La stratégie économie circulaire et réemploi

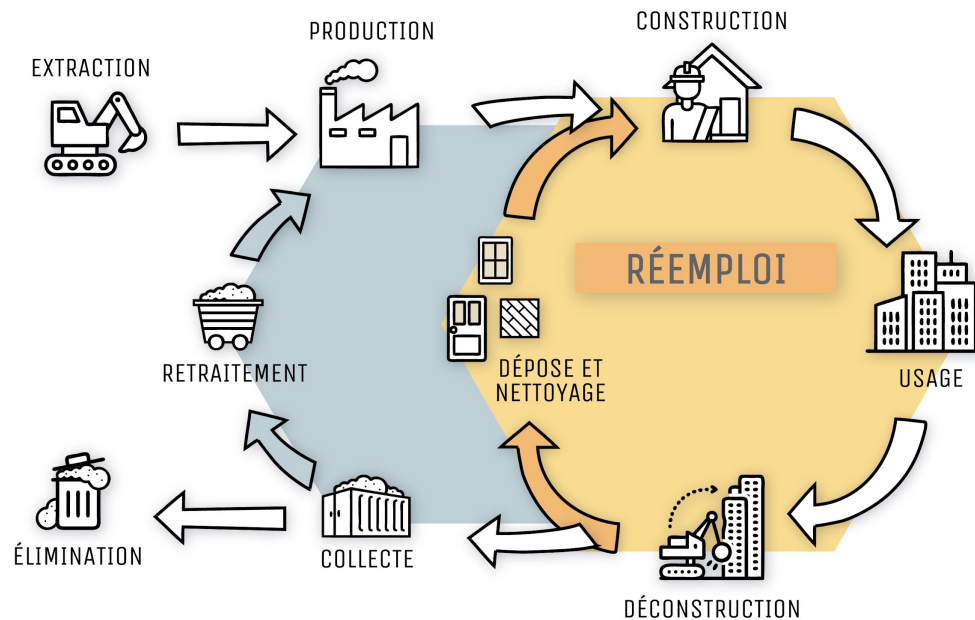
RÉEMPLOI - RÉUTILISATION - RECYCLAGE



RÉEMPLOI - RÉUTILISATION - RECYCLAGE



RÉEMPLOI - RÉUTILISATION - RECYCLAGE



Anciens locaux hôpital
MOA : Promoteur
Réhab et construction logements

Démolition passerelle
MOA : EPFA
Démolition

Ancien accueil d'urgence
MOA : EPFA
Démolition

Bâtiment d'honneur
MOA : EMS / DAP
Réhabilitation

Square Lyautey
MOA : EMS / DEPN
Requalification en square

Création voirie et parvis
MOA : EMS / DEPN
Requalification espaces publics

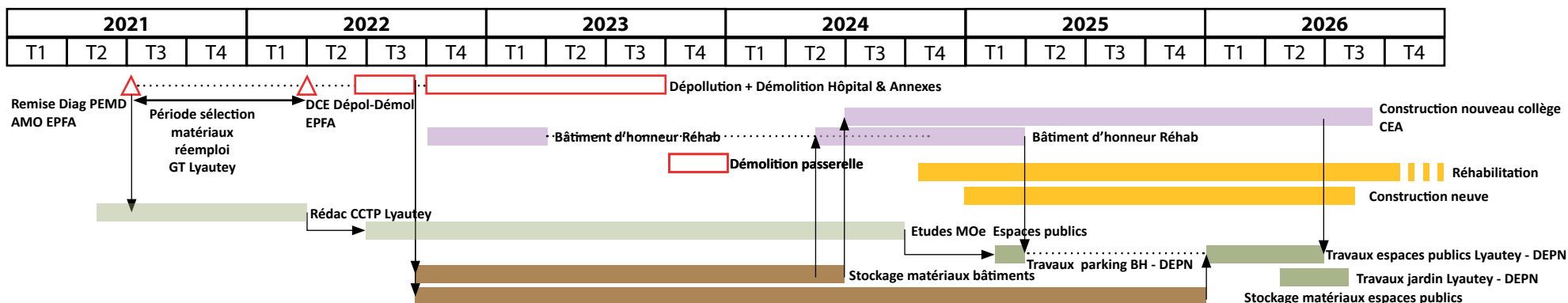
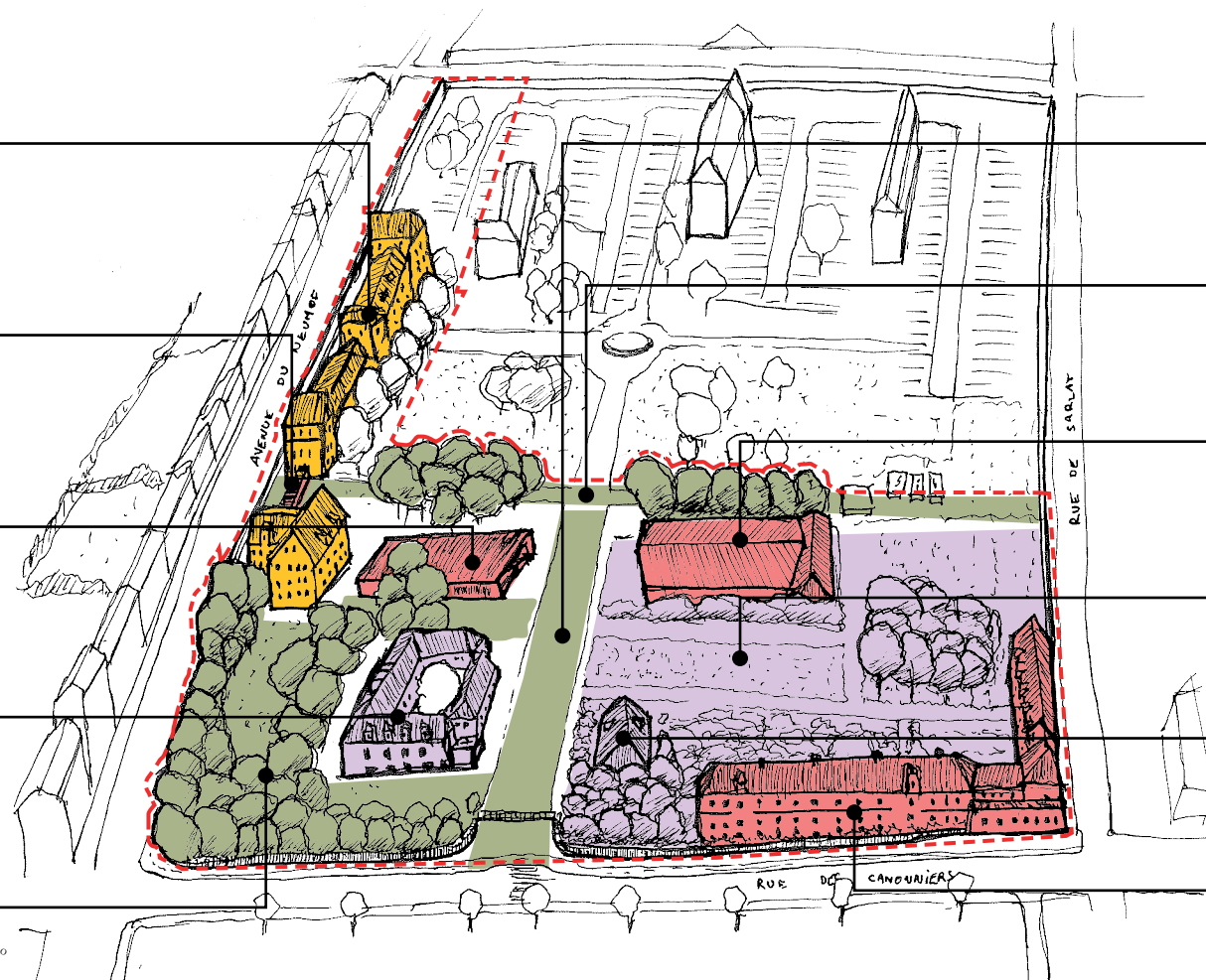
Voirie est-ouest
MOA : EMS / DEPN
Création voirie

Hangar de stockage
MOA : EPFA
Dépollution
Démolition

Nouveau Collège Lyautey
MOA : CEA
Construction nouveau collège

Ancienne maison du gardien
MOA : CEA
Réhabilitation

Ancien hôpital Lyautey
MOA : EPFA
Dépollution
Démolition de l'hôpital



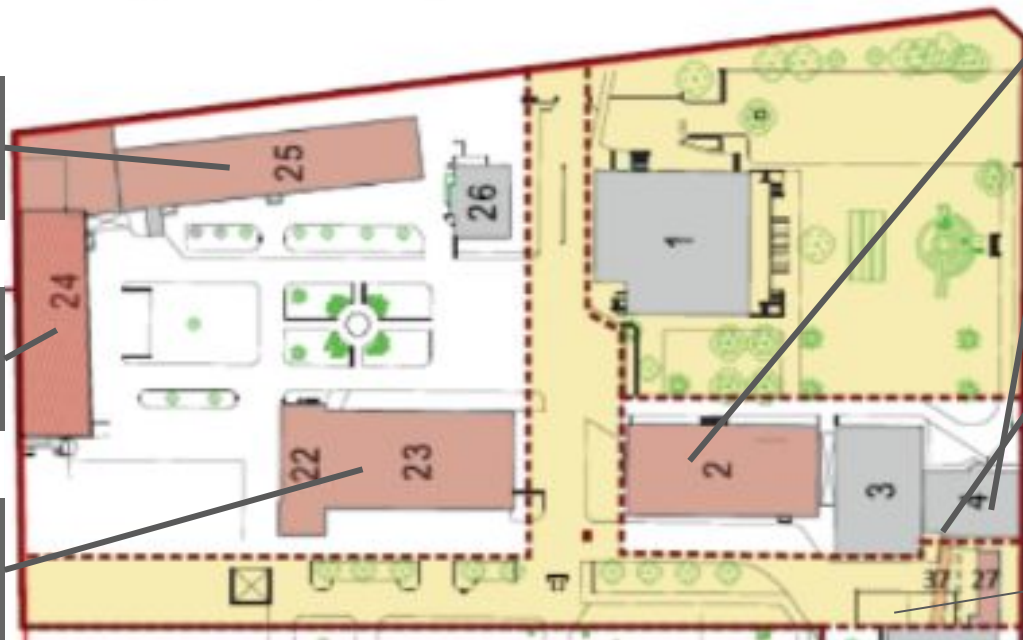
BILAN MATIÈRE (HORS DÉCHETS DANGEREUX)

> Estimation des produits, des matériaux et des déchets concernés par la déconstruction des bâtiments. (hors déchets dangereux)

bâtiment 025
2 989 tonnes

bâtiment 024
2 447 tonnes

bâtiments
022/023
738 tonnes



bâtiment 002
969 tonnes

bâtiment 027
59 tonnes

bâtiment 037
41 tonnes

rampe bât 5
214 tonnes

GROS ŒUVRE STRUCTURE #001
MU11-BÉTON

[illegible]

GROS ŒUVRE CLOS ET COUVERT **#002**
FE06 - MENUISERIES

[illegible]

GROS ŒUVRE CLOS ET COUVERT

CH02 - POUTRES ET POTEUX ACIER

#003



CALCULATIONS				Structure de l'entretien 127	
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES					
Désignation	projet et premier acte / compte rendu				
Méthode	Avec				
Intervenant	Bn				
DIMENSIONS ET QUANTITÉS					
Temps	04 h 00	16 h 00	12 000		Point (2)
Éléments individuels (hors VP)					
					3,7
OPPORTUNITÉS DE VALORISATION					
Énergie usage identique	oui				
Énergie usage différent	oui				
Recyclage	oui				
DÉPENSE ET STOCKAGE des vos de décharge					
Assurabilité	En valeur				
Risque	Sans difficulté particulière				
Conductibilité	Non				
Préparation	Évaluation possible				
Préparation	Séquence de la prestation				
Analyses complémentaires	-				
POTENTIEL GLOBAL DE VALORISATION					
Énergie		Très bon			
Recyclage		Très bon			
COMMENTAIRES / POINTS DE VALEUR					

GROS ŒUVRE CLOS ET COUVERT **#004**
VR19 - PAVÉS AUTOBLOQUANTS



LOCALISATION : Paris (Métropole)				
CARACTÉRISTIQUES GÉNÉRALES				
Désignation :	Paris Antiquités			
Activité :	Bât			
Code :	100			
DIMENSIONS ET GRANIMITES				
Type :	CM 14/15	10 mpx	1,00px	Profil 1/3
Surface (Métriques) :	150	-	-	-
TITRE :	36,47			
OPPORTUNITÉS DE VALORISATION				
Éléments susceptibles d'être valorisés :	oui			
Éléments susceptibles d'être vendus :	oui			
Développement :	oui			
DÉPENSE ET STOCKAGE au sein de l'ouvrage				
Assemblage :	Avec l'œuvre d'art			
Stockage :	Sans affecter l'œuvre d'art			
Conditionnement :	Non			
Transport :	Éléments séparés			
Préparation :	Conditionnement			
Analyse complémentaire :	-			
POTENTIEL GÉNÉRAL DE VALORISATION				
Assemblage :	● ● ● ● ● Très bon			
Développement :	● ● ● ● ● Très bon			
COMMENTAIRES / POINTS DE VIGILANCE				

GROS ŒUVRE CLOS ET COUVERT

RM03 - PANNEAUX OSB FAÇADE

#005

[illegible]

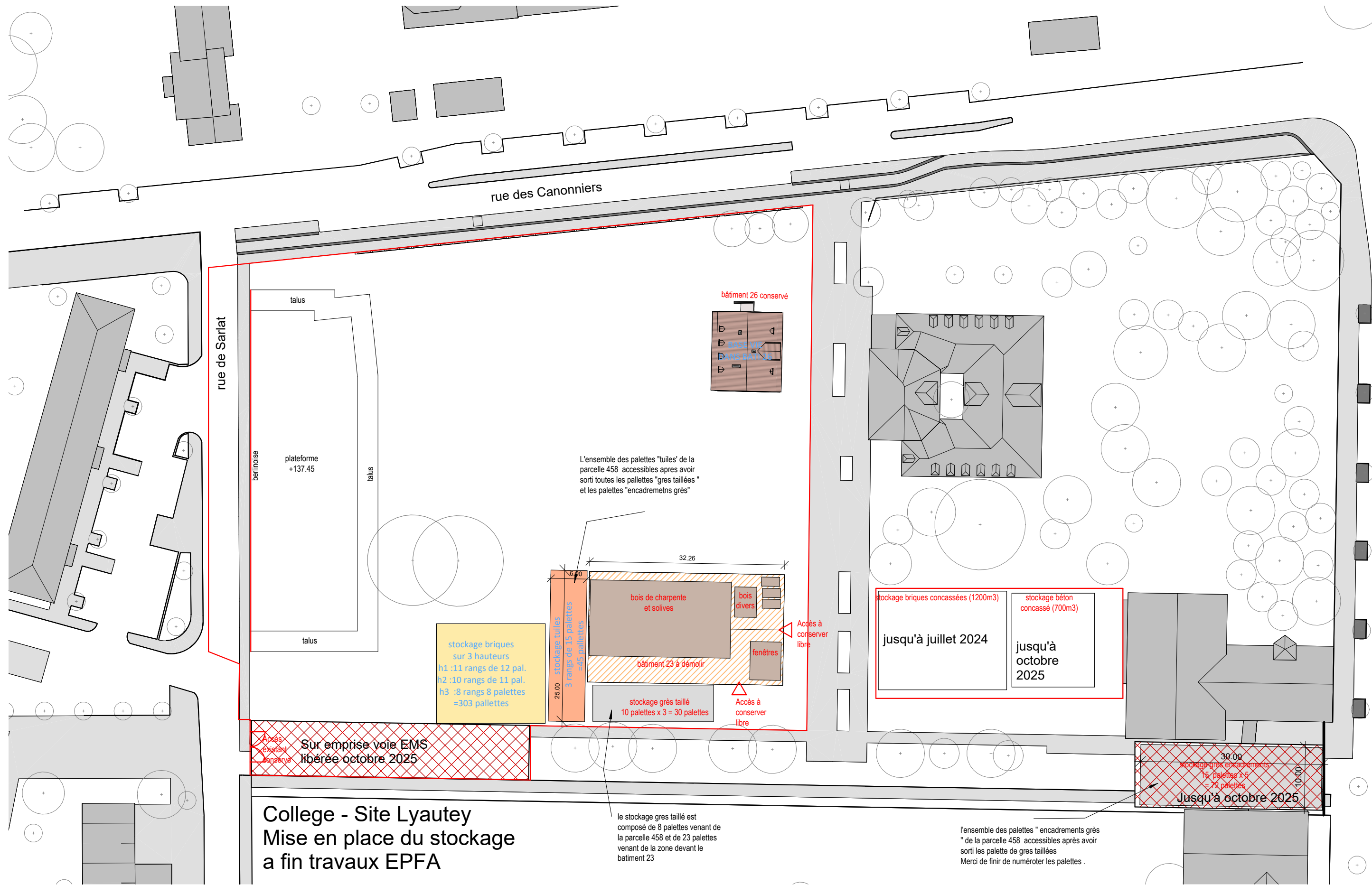
F20	Déconstruction d'infrastructure (tout matériaux confondus) en surprofondeur au-delà de -1,50 sous niveau du dessus dalle du sous-sol ou dalle du VS, y compris remblais compacté (Selon descriptif du CCTP - Art. 5.7- 10)	m3 (d'infrastr. en place)	100	10,00	20,00	20,00	5 000,00						
	Sous-Total - F-Déconstruction						5 000,00						
Pos.	Désignation <u>succincte</u> de la position (Pour de détail des prestations attendues, se référer au CCTP)	U. (<u>les m3 sont de matière hors vides</u>)	PU (€ HT)	Bâtiment 22/23	Bâtiment 24	Liaison 24-25	Bâtiment 25	TOTAL CeA	Bâtiment 01	Bâtiment 02 (y/c liaison Bât. 3)	Bâtiment 05	Bâtiment 27	Bâti
				Qtt estimée	Qtt estimée	Qtt estimée	Qtt estimée	PT (€HT)	Qtt estimée	Qtt estimée	Qtt estimée	Qtt estimée	Qtt
H	Préparation matière (gestion PMD) (cf. CCTP - Déconstruction - Gestion PMD - Art. 5.7)												
H1	3. Préparation des briques	u	0,41		322 000			132 020,00			23 000		
H2A	4. Préparation du bois de charpente et solives de planchers - Stocké sur le site	m3	225,00		185			41 625,00			0		
H2B	4. Préparation du bois de charpente - Livré sur dépôt EMS (jusqu'à 6 km)	m3	460,00		0			-			35		
H3	5. Préparation des pierres diverses												
H3.1A	5. Encadrements, appuis de fenêtre et corniches (100 % à récupérer) - Stockés sur site	m3	915,00		96			87 840,00			0		
H3.1B	5. Encadrements et tablettes (corniches) - Livrés sur dépôt EMS (jusqu'à 6 km)	m3	1 830,00		0			-			0		
H3.2A	5. Pierres de taille (soubassements)	m3	110,00		82			9 020,00			0		
H3.2B	5. Pierres de taille (soubassements) - Livrés sur dépôt EMS (jusqu'à 6 km)	m3	135,00		0			-			90		
H3.3	5. Moellons (soubassements - fondations)	m3	91,00		60			5 460,00			0		
H4.1	6. Menuiseries bois (Ouvrants et dormants , montants et traverses) (100 % à récupérer)	ml	5,00		3 596			17 980,00			0		
H4.2	7. Pare-chocs muraux en bois toute taille (100 % à récupérer)	ml	9,10		107			973,70			0		
H4.3	7. Montants massifs des cloisons bois (100 % à récupérer)	ml	18,00		30			540,00			0		
H4.4	7. Mains courantes bois (100 % à récupérer)	ml	18,00		30			540,00			0		
H5	8. Préparation des pavés autobloquants (100 % à récupérer) - Livrés sur dépôt EMS (jusqu'à 6 km)	m²	19,00		0			-			153		
H6	9. Préparation des tuiles	u	2,10		18 000			37 800,00			6 000		
H7	10. Tablettes Terrazo (100 % à récupérer)	u.	91,00		20			1 820,00			0		
H8	11. Candélabres de la cour centrale (100 % à récupérer)	u.	236,00		6			1 416,00			0		
H9	12. Concassé de remblai à disposition	m3 (vrac)	11,00		300			3 300,00			250		
H10	13. Corps de chauffe (Radiateur fonte)	u	22,00		0			-			15		
	Sous-Total - H-Préparation matière							340 554,70					
K	Dépollution - Axe 1 - Gestion de la zone source Bâtiment 0024												
K1	Prescription pour la gestion de la zone source												
K1.1	Délimitation des zones à excaver	ft	1000		1			1 000,00					
K1.2	Réalisation des talus et des zones d'accès	ft	21530		1			21 530,00					
K1.3	Reprise, évacuation, transport et traitement des dalles béton impactées de la zone source	tonne	60		90			5 400,00					
K1.4	Réalisation des terrassements des terres impactées de la zone source	m3	23		1 200			27 600,00					
K1.5	Aire de stockage temporaire pour les terres impactées de 200 m² (sur demande du MOA uniquement)	ft	3000		1			3 000,00					
K1.6	Prélèvements - Sondages	ft	1000		1			1 000,00					
K2	Evacuation des matériaux impactés												
K2.1	Transport des matériaux impactés	tonne	8		2 200			17 600,00					
K2.2	Traitement et traçabilité	tonne	4		2 200			8 800,00					
K2.3	Traitement des matériaux impactés en Bio centre ou autre centre de traitement	tonne	42		2 200			92 400,00					
K2.31	Traitement des matériaux impactés en ISDND	tonne - PM	70										
K2.32	Traitement des matériaux impactés en ISDD	tonne - PM	150										
	Sous-Total - K-Dépollution Bât. 24							178 330,00					
L	Remise en état - Mise en place de plateformes												
L20	Déconstruction mur enceinte (y compris fondations) rue des Canonniers (Jusqu'au portail principal) et sa substitution par une clôture en bardage métallique horizontal (scellée dans fut béton, de hauteur 2,00 mini, y compris ouverture grillagée 1,00x1,50m tous les 30 maxi.)	PM au ml	141,17										
	Sous-Total - L-Remise en état							-					

Objet du marché : Conception – Réalisation de proto-aménagement
Opération : Ancien Hôpital militaire LYAUTEY
Adresse : 1, Rue des Canonniers – 67100 STRASBOURG

TABLEAU RECAPITULATIF QUANTITES MATERIAUX DE RE-EMPLOI

CeA			
Ressources	Unités	Réel Bordereaux de suivi	Lieux de stockage <i>temporaire</i> - définitif
Pierre de taille (soubassement grès)	m3	23,32	parcelle 462 /469/464 : bât 23
Tuiles	u	18696,00	parcelle 464 : ancien bâtiment 22
Briques	u	108913,00	parcelle 462/463
Bois charpente	m3	72,84	bâtiment 23
Solives	m3	92,31	bâtiment 23
Encadrement, appui de fenêtres et corniches en grès	m3	45,76	parcelle 469 : future voirie
Montant massif cloisons bois	ml	110,00	bâtiment 26
Pare-chos muraux en bois de taille	ml	80,64	bâtiment 26
Mains-courantes bois	ml	59,50	bâtiment 26
Candélabres cour centrale	u	5,00	bâtiment 26
Fenetres bois (ouvrant et dormant)	ml	3453,55	bâtiment 23
Concassé de béton	m3	702,00	parcelle 469 : ancien bâtiment 2
Concassé de briques	m3	1298,00	parcelle 469 : ancien bâtiment 2

EMS			
Ressources	Unités	Réel Bordereaux de suivi	Lieux de stockage <i>temporaire</i> - définitif
Pierre de taille (soubassement grès)	m3	76,04	Pateforme EMS : plaine des bouchers
Tuiles	u	6232,00	parcelle 467 : ancienne loge BH
Bois charpente	m3	8,21	bâtiment 23
Pavés autobloquants	m²	176,00	Pateforme EMS : plaine des bouchers
Cabine téléphonique	u	1,00	bâtiment 23
Corps de chauffe (radiateurs)	u	7,00	bâtiment 23
Concassé	m3	250,00	parcelle 469 : parking ancien bâtiment 2
Concassé grès	m3	25,00	parcs des Romains



College - Site Lyautey
Mise en place du stockage
a fin travaux EPFA

le stockage grès taillé est
composé de 8 palettes venant de
la parcelle 458 et de 23 palettes
venant de la zone devant le
batiment 23

l'ensemble des palettes "encadrements grès"
de la parcelle 458 accessibles après avoir
sorti les palette de grès taillées
Merci de finir de numéroté les palettes .



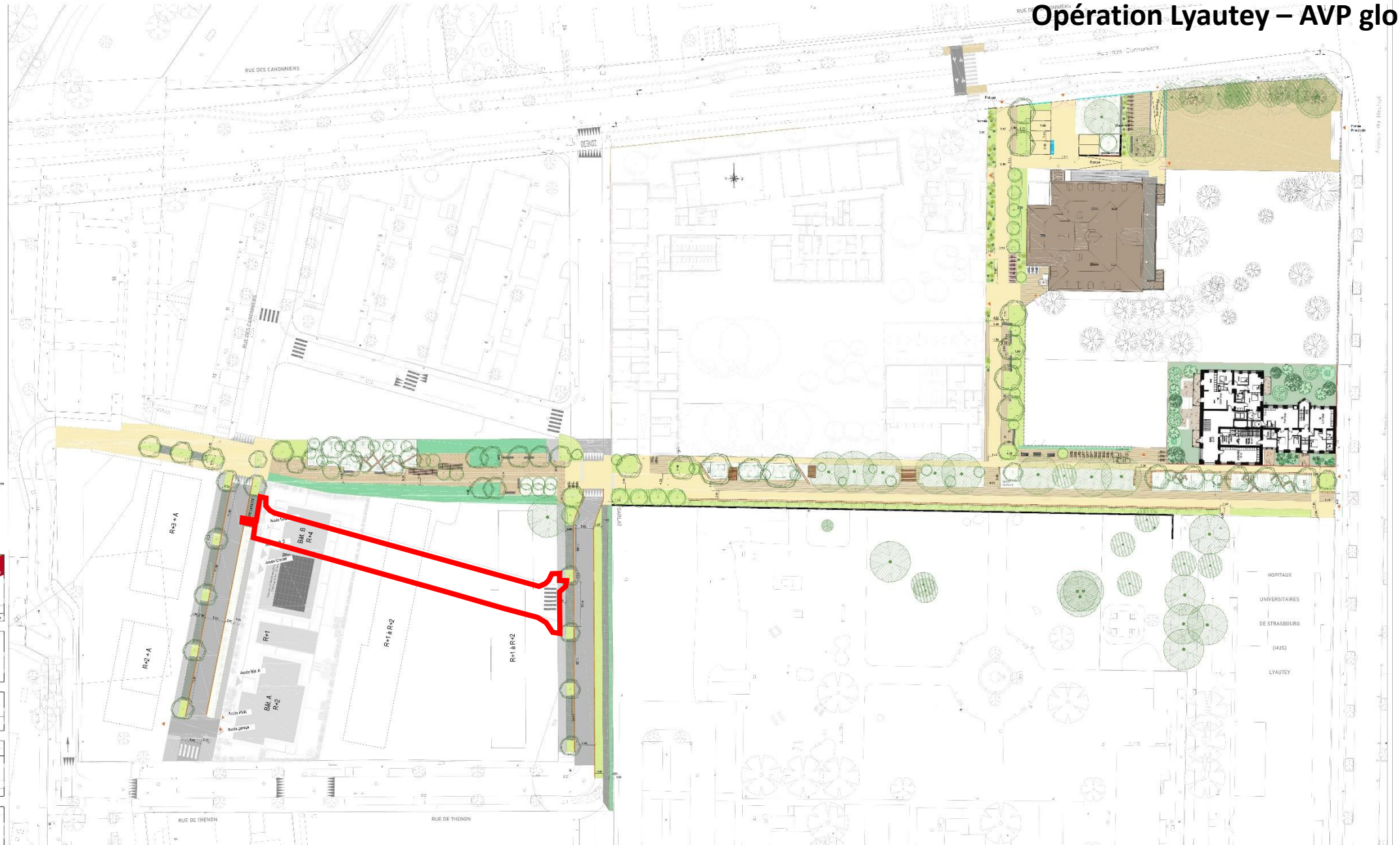


Les expérimentations sur les espaces publics



- Localisation –
Quartier Neuhof

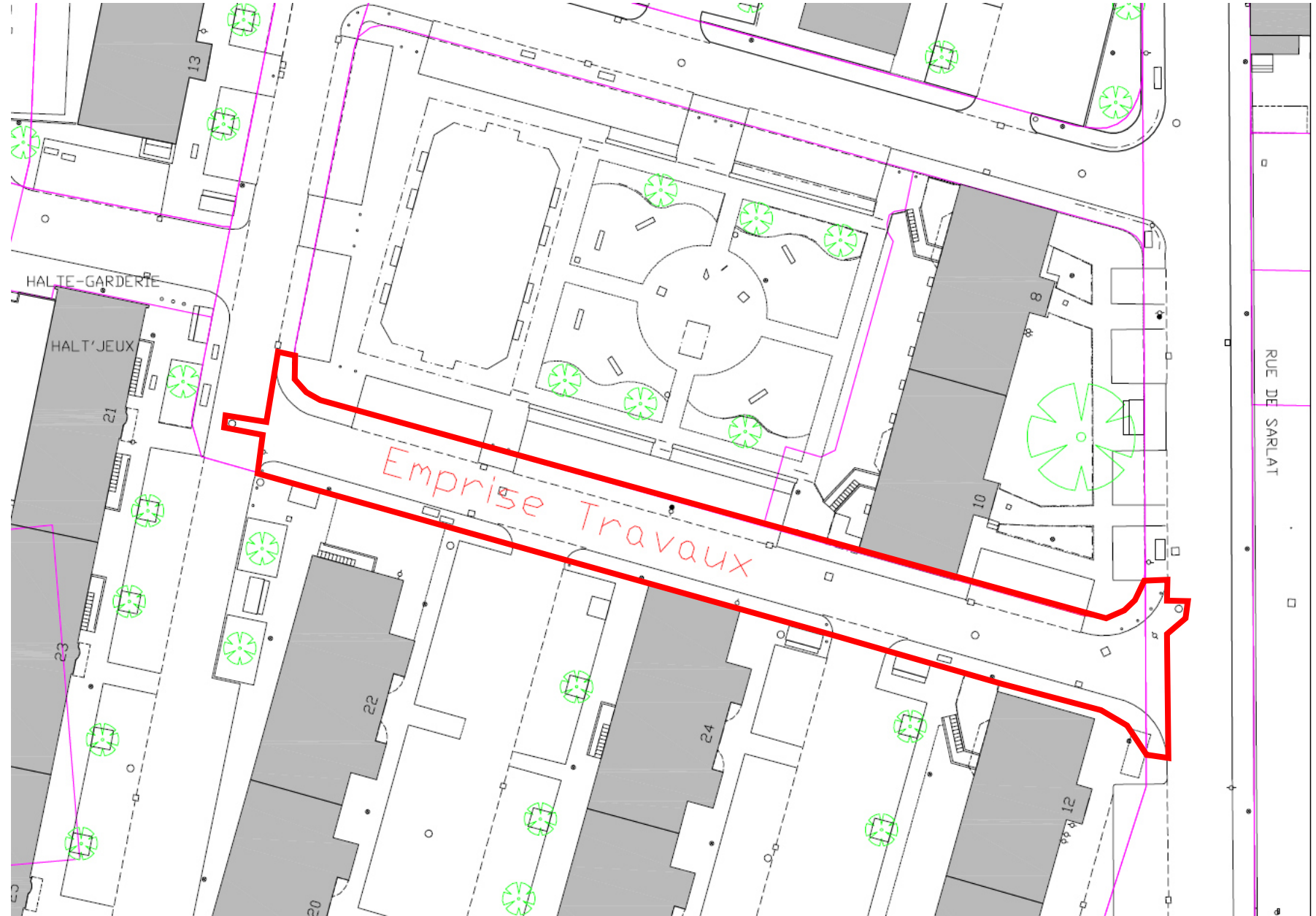
Opération Lyautey – AVP global



RECONVERSION DU SECTEUR LYAUTEY
STRASBOURG-NEUHOF

VUE EN PLAN
AVANT-PROJET

N° PLAN: AVP-001	Date du projet: 12/07/2023	Echelle: 1/500
INDICE	DATE	NATURE DES MODIFICATIONS
A	24/02/2023	
C	26/02/2024	
Elaboré par: M. B. B. B.	Travaux de: M. B. B. B.	Approuvé par: M. B. B. B.
Revisé par: M. B. B. B.	Approuvé par: M. B. B. B.	Approuvé par: M. B. B. B.
Date: 26/02/2024	Date: 26/02/2024	Date: 26/02/2024





- Extraction des matériaux de réemploi -
Bordure Béton T3



- Purge des réseaux -
assainissement



Réutilisation du concassé (250m³) issu
de la déconstruction
Lyautey en remblai



Zone prévue pour la réalisation des planches d'essais de réemploi de bordures



Trois planches d'essais seront réalisées

- Dimension 2x3m
- lieu envisagé: sur l'emprise de la future zone d'animation le long de l'Avenue du Neuhoef

Planche d'essai n°1

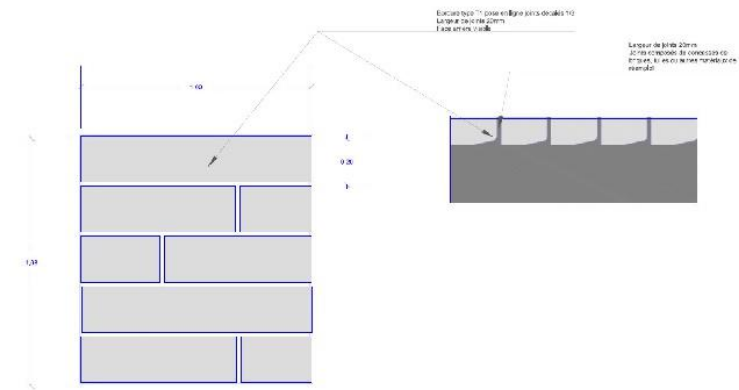
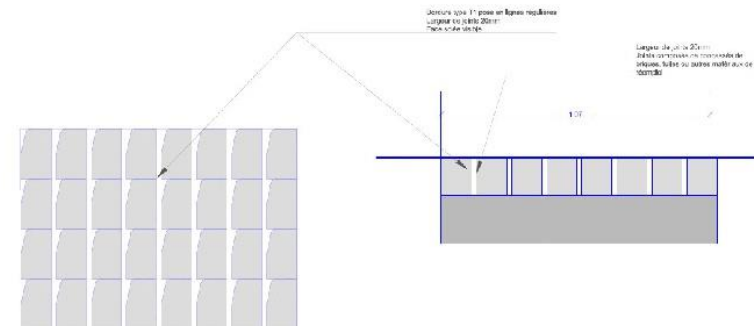


Planche d'essai n°2



Planche d'essai n°3





Dépose soignée bordures



- Stockage-



- Découpe des bordures en pavés-



- Réalisation des planches d'essais -



- Résultat: Dallage et pavage en pavé béton de réemploi –
similaires au rendu / mise en œuvre des pavés pierres de récup



- Résultat: Dallage et pavage en pavé béton de réemploi –
similaires au rendu / mise en œuvre des pavés pierres de récup

LE PROJET

Les matériaux

LES MAILS EST/OUEST

Matériaux modulaires : ALTERNATIVE 1



Bordures T3 sciées, réemploi

Une pose sur sable sera expérimentée, afin de limiter les terrassements en pieds d'arbres existants.

Matériaux modulaires : ALTERNATIVE 2 (source : AMO réemploi)



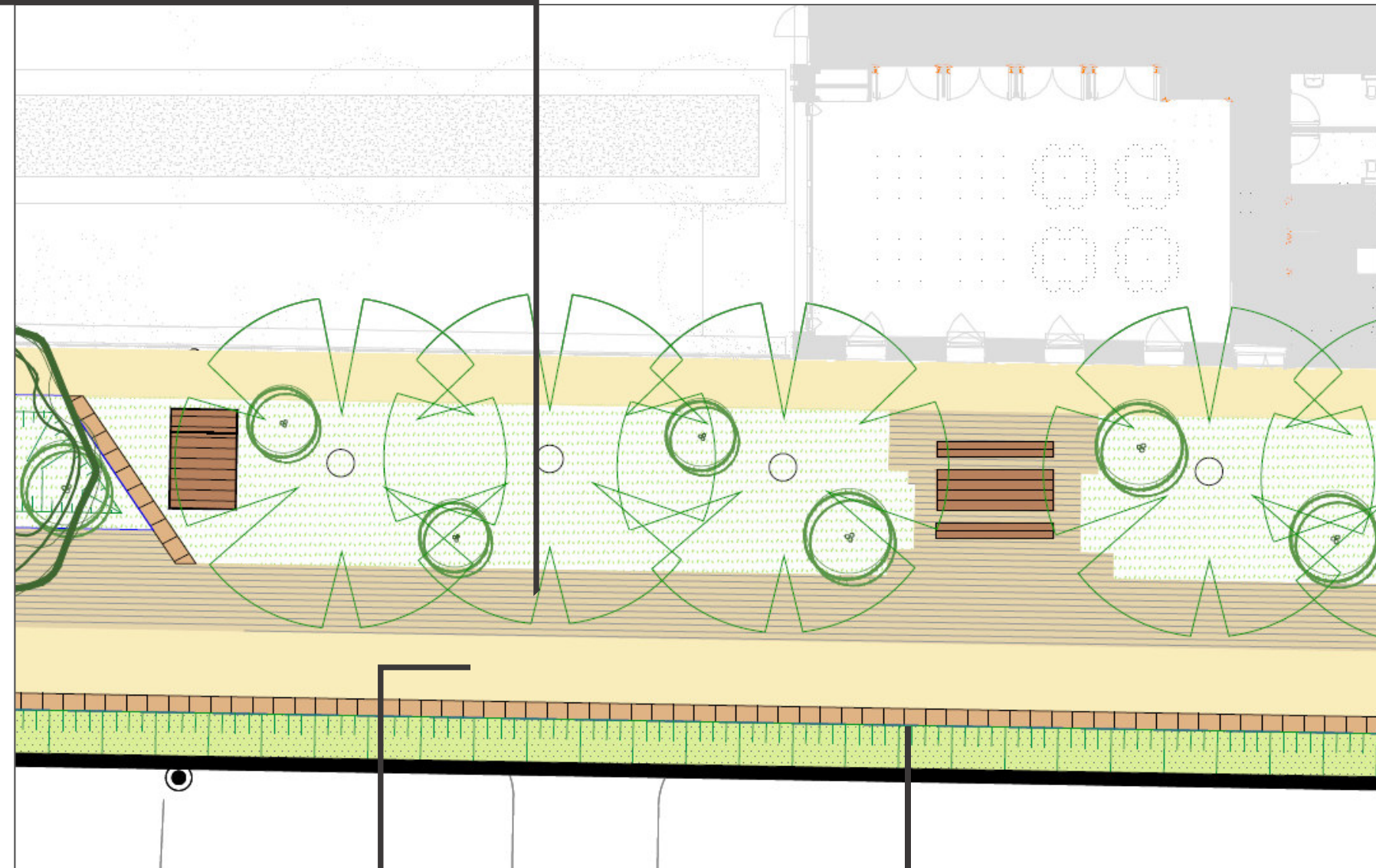
>> réemploi de gravats issus des démolitions in situ



MATÉRIAUX RÉCUPÉRÉS :

>> pierres, briques, pavés, béton, grès, enrobé, etc...

Pavés béton avec remplissage joints en matériaux concassés de réemploi

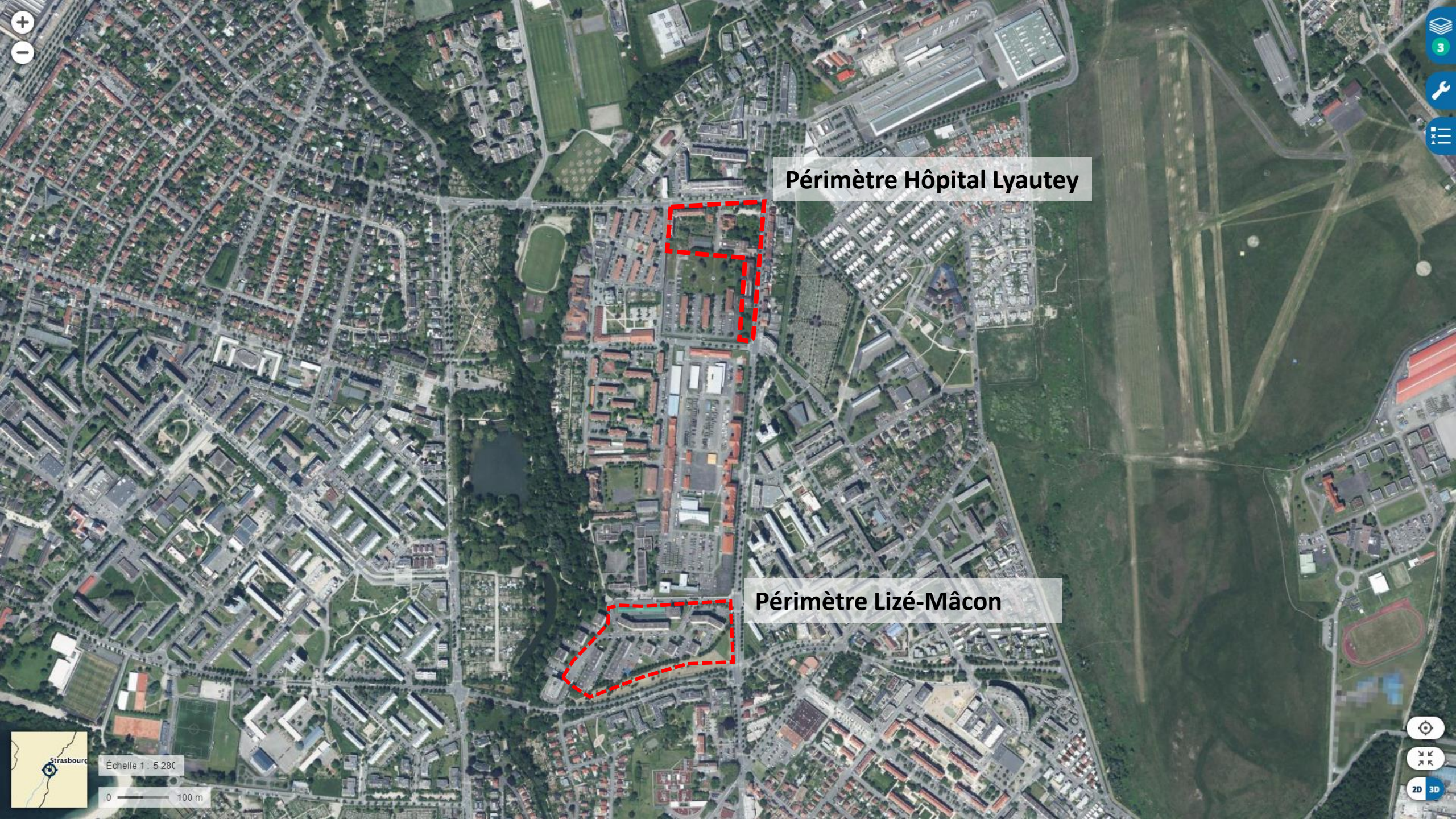


Enrobé clair



Moellons de grès, réemploi du bâtiment démonté





Périmètre Hôpital Lyautey

Périmètre Lizé-Mâcon



Échelle 1 : 5 280

0 100 m





Requalification des espaces publics du secteur Lizé-Mâcon

Gisement bordures béton à parement granité
:

Dépose de la phase 1 rue de Mâcon = 300ml

Dépose de la phase 2 rue de Figeac = 250ml

Dépose de la phase 3 rue de Mâcon = 360ml

LE PROJET

Les matériaux

LE MAIL NORD SUD ET LE SUD DU JARDIN

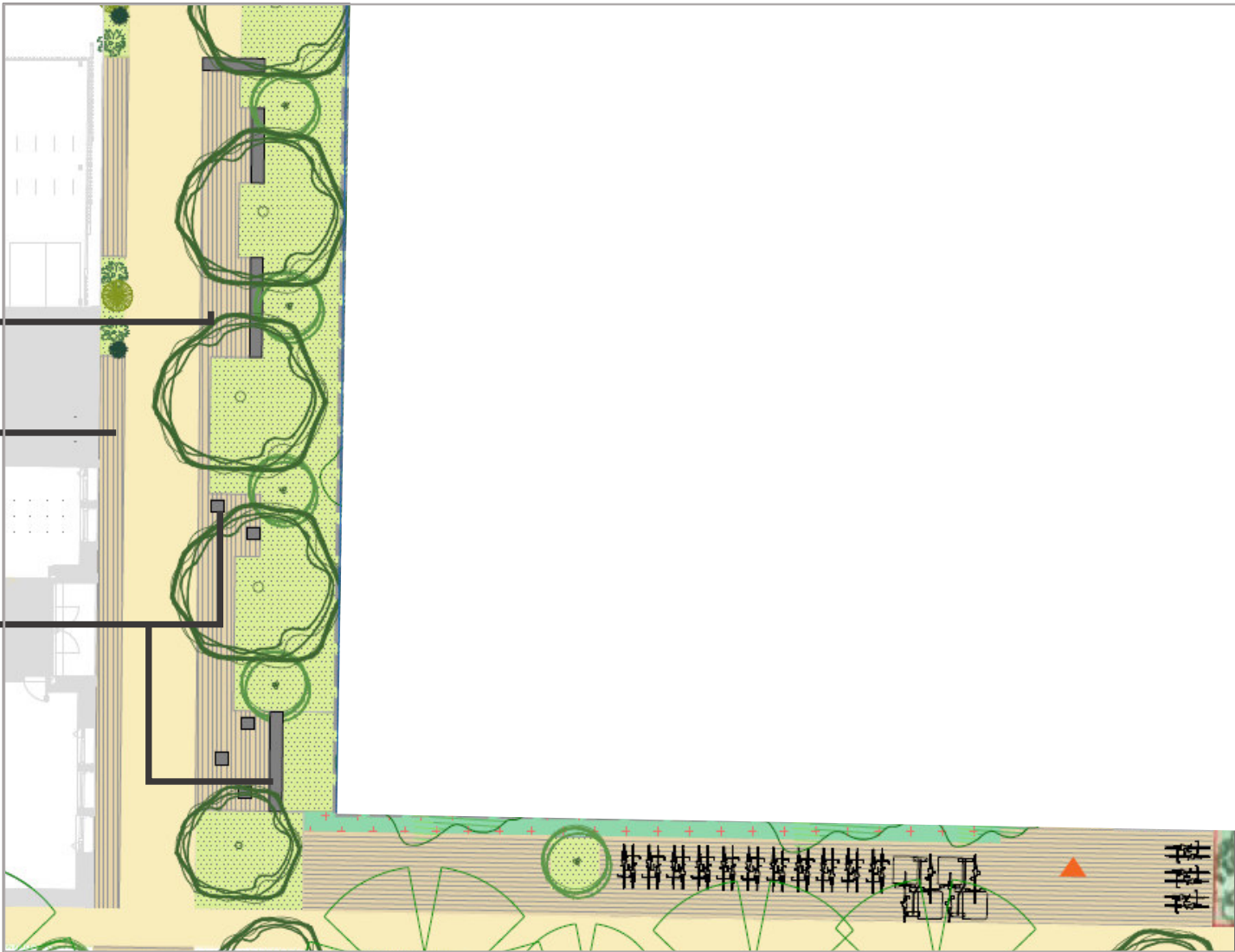
Matériaux modulaires pour abords non circulés :
tuiles posées sur champ
Source : AMO réemploi



Matériaux pour assises : réemploi d'éléments métalliques et bois



Moellons de grès ou auge, selon quantités disponibles, issus du site



Enrobé clair

AMENAGEMENT DU JARDIN LYAUTEY

TRAVAILLER AVEC LE DÉJÀ-LÀ



Défrichage du Jardin Lyautey

21.22.23 Fév

Objectif du Défrichage

- Composer avec l'existant – Economie circulaire appliquée au paysage
- Débroussailler,
- Ouvrir,
- Préparer une plateforme dégagée pour les travaux à venir (topo, ...)

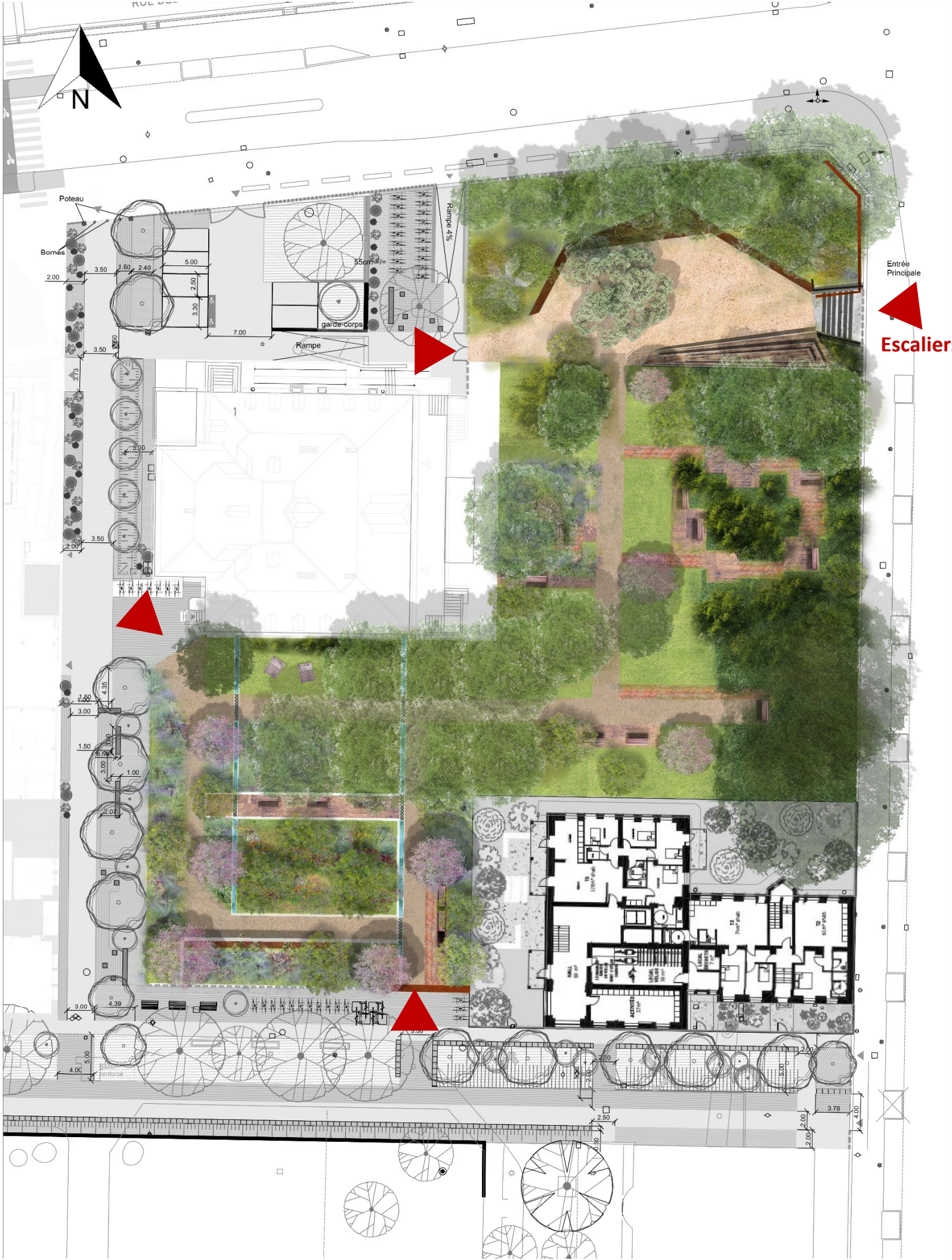
LE PROJET

Le jardin

LE PLAN GENERAL

Le jardin et l'esplanade festive ont été pensés en différents sous espaces :

- l'esplanade festive au Nord avec l'entrée principale sur la rue du Neuhoof et l'accès depuis le parvis du bâtiment d'honneur
- Le jardin central aux abords du bâtiment d'honneur
- Le mail aux tilleuls, débouchant sur le parvis du collège
- Le jardin d'acclimatation au Sud, avec l'accès depuis le mail Est/ouest





PARKIN VISITEURS



LE PROJET

Le jardin

L'ESPLANADE FESTIVE



Réemploi des dalles béton tombées du mur sous les vergers



Esplanade libre pour évènements de quartier



Les abords en verger



Gradins bois



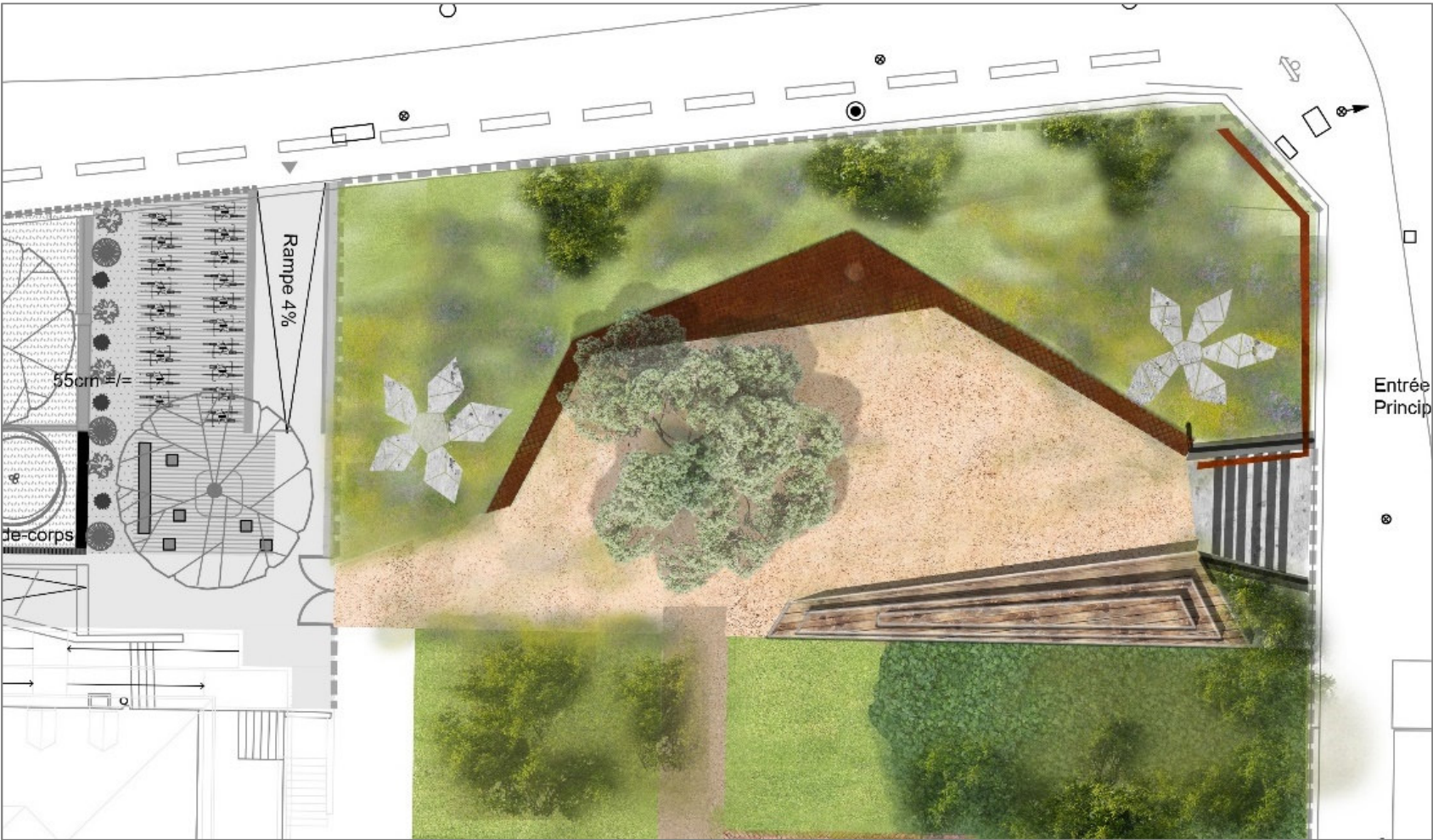
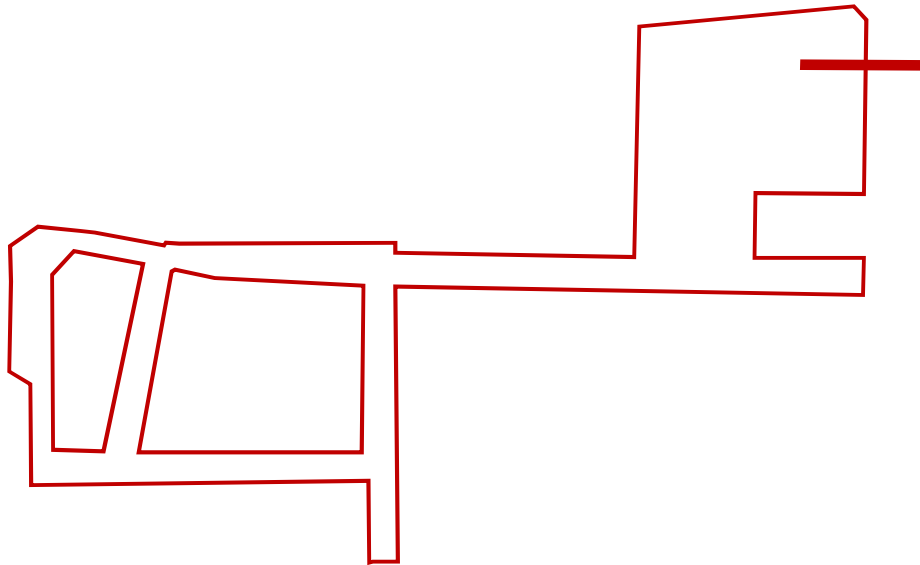
Caillebotis



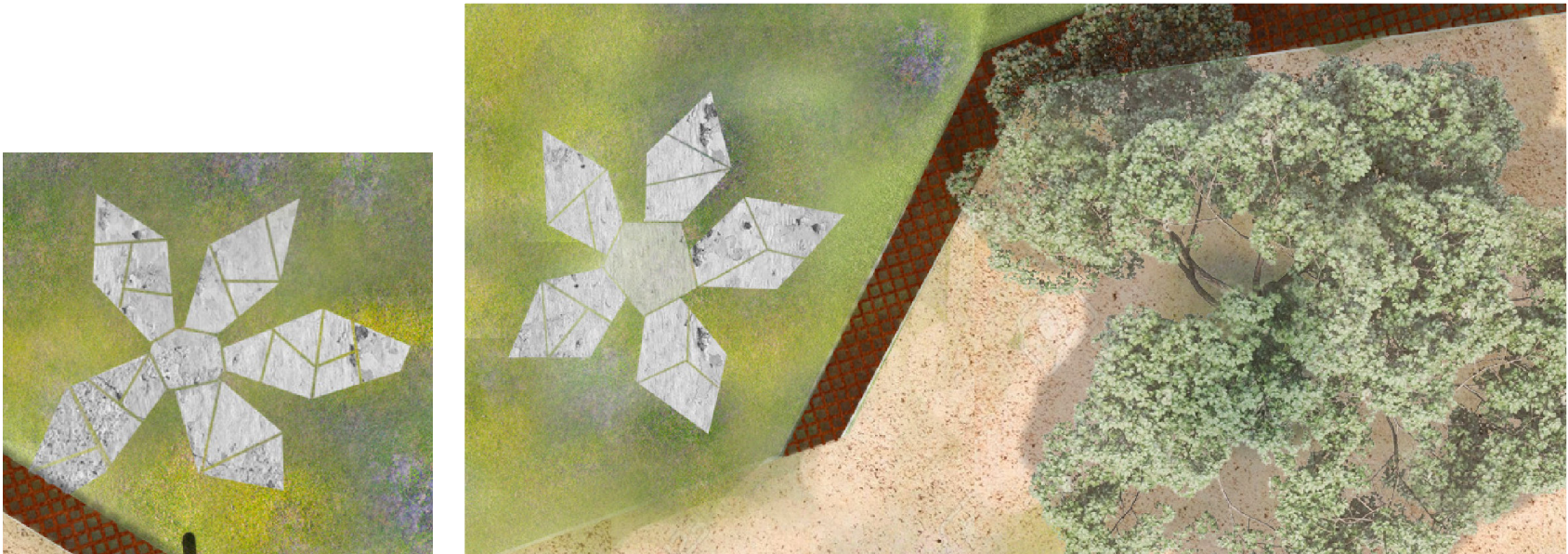
LE PROJET

Le jardin

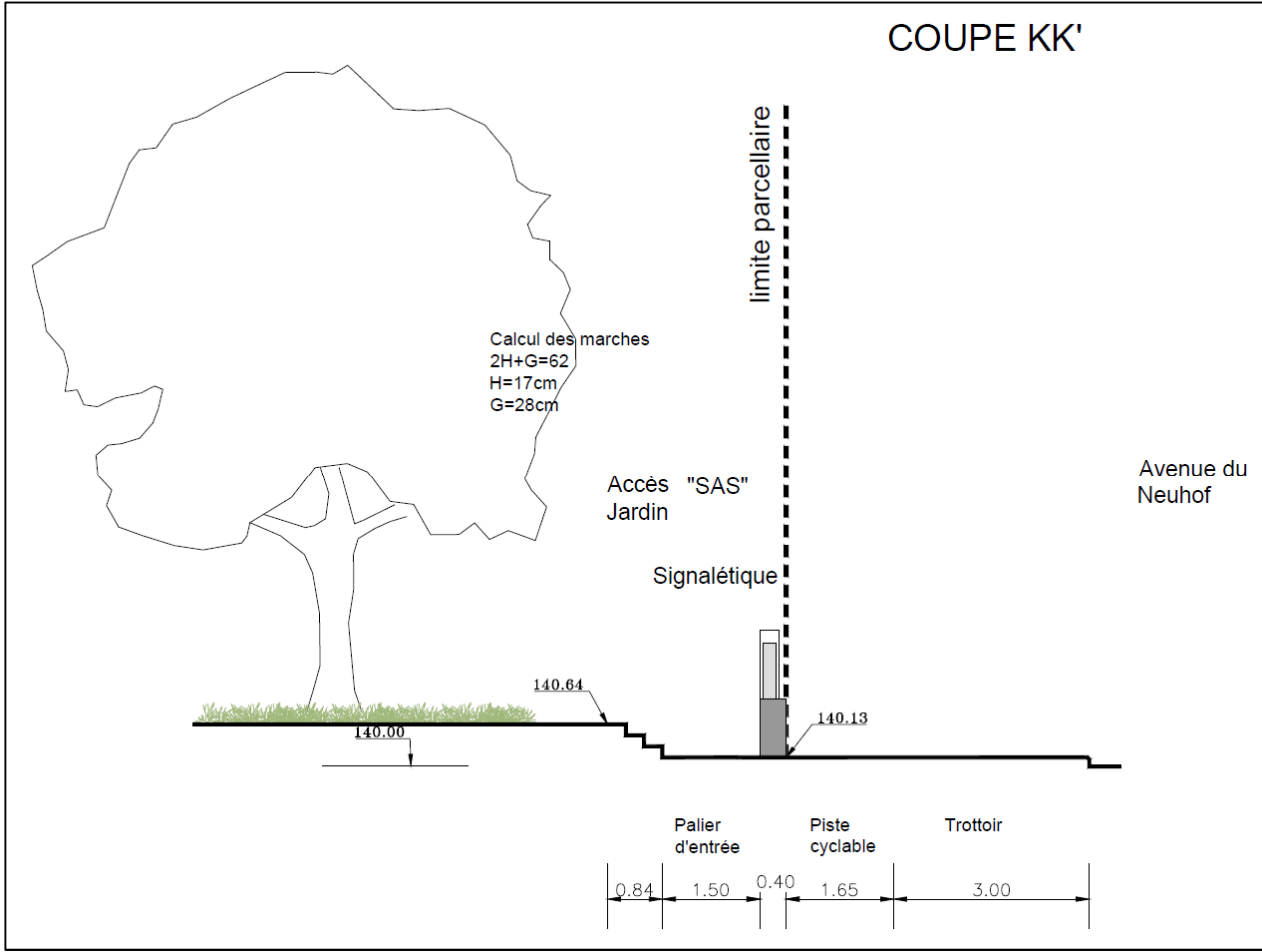
L'ESPLANADE FESTIVE : PLAN DE SOL



PLAN DE SOL



REUTILISATION DES ELEMENTS DU MUR AU SEIN DES VERGERS (CREATION DE PLATEFORMES STABILISEES)
PLANTATION D'UNE GRANDE CEPEE, CONSERVATION D'UN SOL OUVERT ET CIRCULABLE (terre-pierre)



COUPE SUR L'ACCES QUARTIER A L'ANGLE CANONNIERS / NEUHOEF

LE PROJET

Le jardin

L'ESPLANADE FESTIVE : EVENEMENTIEL

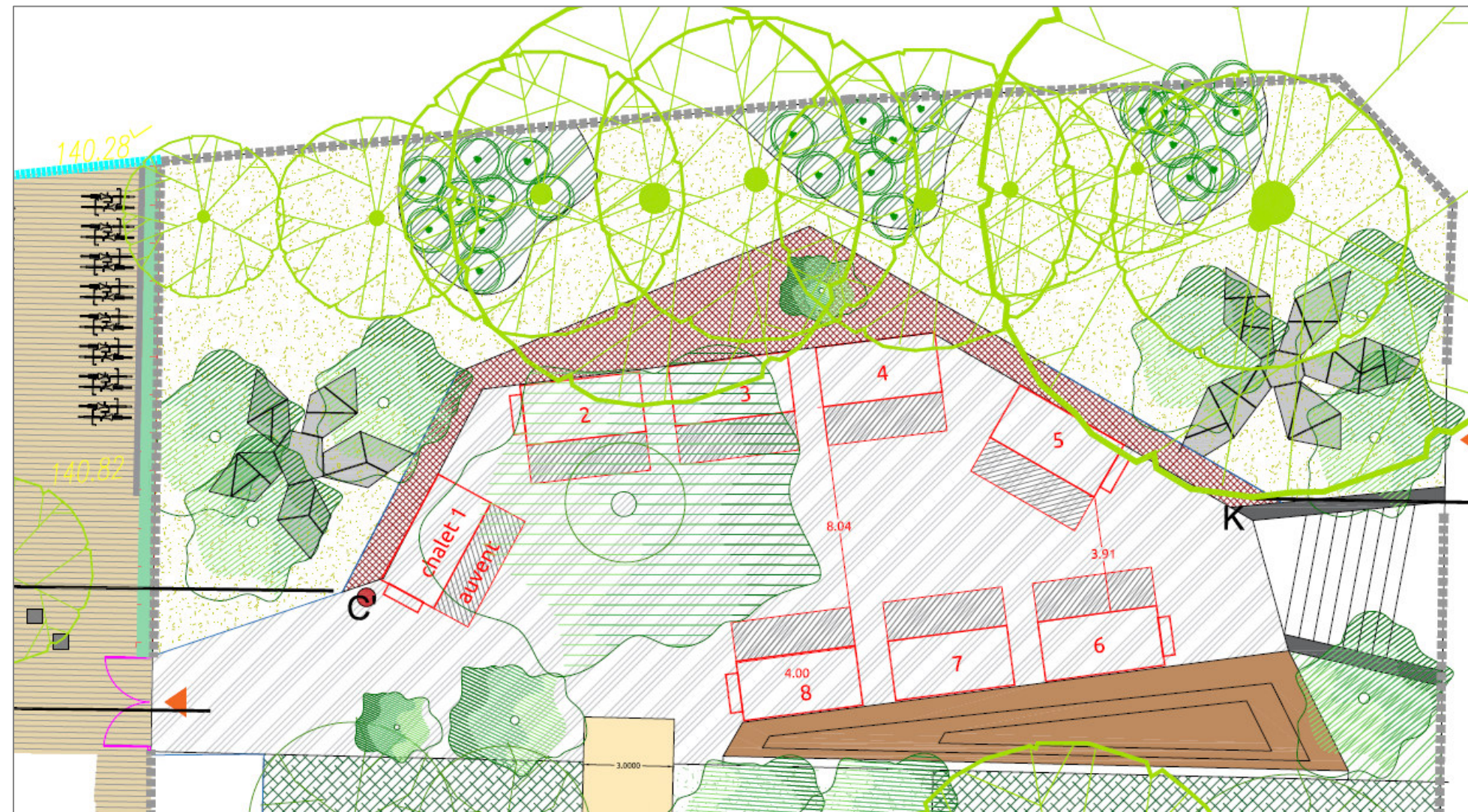
L'esplanade festive a pour vocation d'accueillir des événements festifs, de quartier.

Un marché de Noël s'est tenu régulièrement sur le site et la direction de territoire aimerait continuer d'organiser cet événement.

L'aménagement du site permettra également d'accueillir d'autres types d'événements festifs comme des concerts etc. Le portage de l'événement pourra se faire par le gestionnaire du bâtiment d'honneur, par la ville ou par d'autres structures, associatives par exemple.

Le plan ci-contre illustre l'implantation de chalets de Noël sur le site (chalets type marché de Noël de Strasbourg).

Une **borne marché s'avère nécessaire** pour l'organisation de tels événements. Une alimentation depuis les réseaux ville serait le plus pertinent. Un gestionnaire doit être défini pour la gestion de l'abonnement.



SIMULATION D'IMPLANTATION DE CHALETS DE NOEL

LE PROJET

Le jardin

L'ESPLANADE FESTIVE : EVENEMENTIEL

Le plan ci-contre illustre différentes implantations de scènes sur le site. Les mesures ont été données par l'espace Django. Django dispose de deux scènes : une **grande scène de 9 x 5 m** et une **petite scène de 5 x 4 m**.

Les gradins permettent également de se tourner vers une petite « **scène verte** », espace de démonstration sur le gazon, qui peut accueillir du **théâtre** par exemple.

La jauge maximum pour les évènements est estimée à environ **150 personnes**.

Il n'y aura pas de fermeture entre l'esplanade et le jardin.
La question de l'accessibilité du jardin pendant les évènements, notamment le soir, reste en discussion.

Une simulation de l'ensoleillement du site à différentes heures pourra être réalisée pour affiner les emplacements:

- Heures d'été été et ombrage
- Effet coucher de soleil et visibilité de la scène

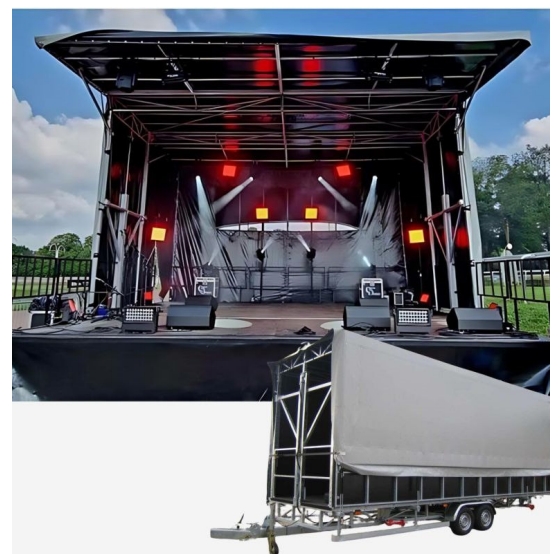


SIMULATION D'IMPLANTATION DE SCENES (mesures données par l'espace Django)



Contact pris chez une loueur de scène pour définir les tailles de scène pouvant être installées selon les contraintes d'accès

ELH
TECHNIQUE DE L'ÉVÈNEMENT



LE PROJET

Le jardin

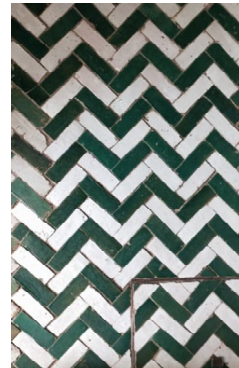
LE JARDIN CENTRAL : LA FRANGE SAUVAGE

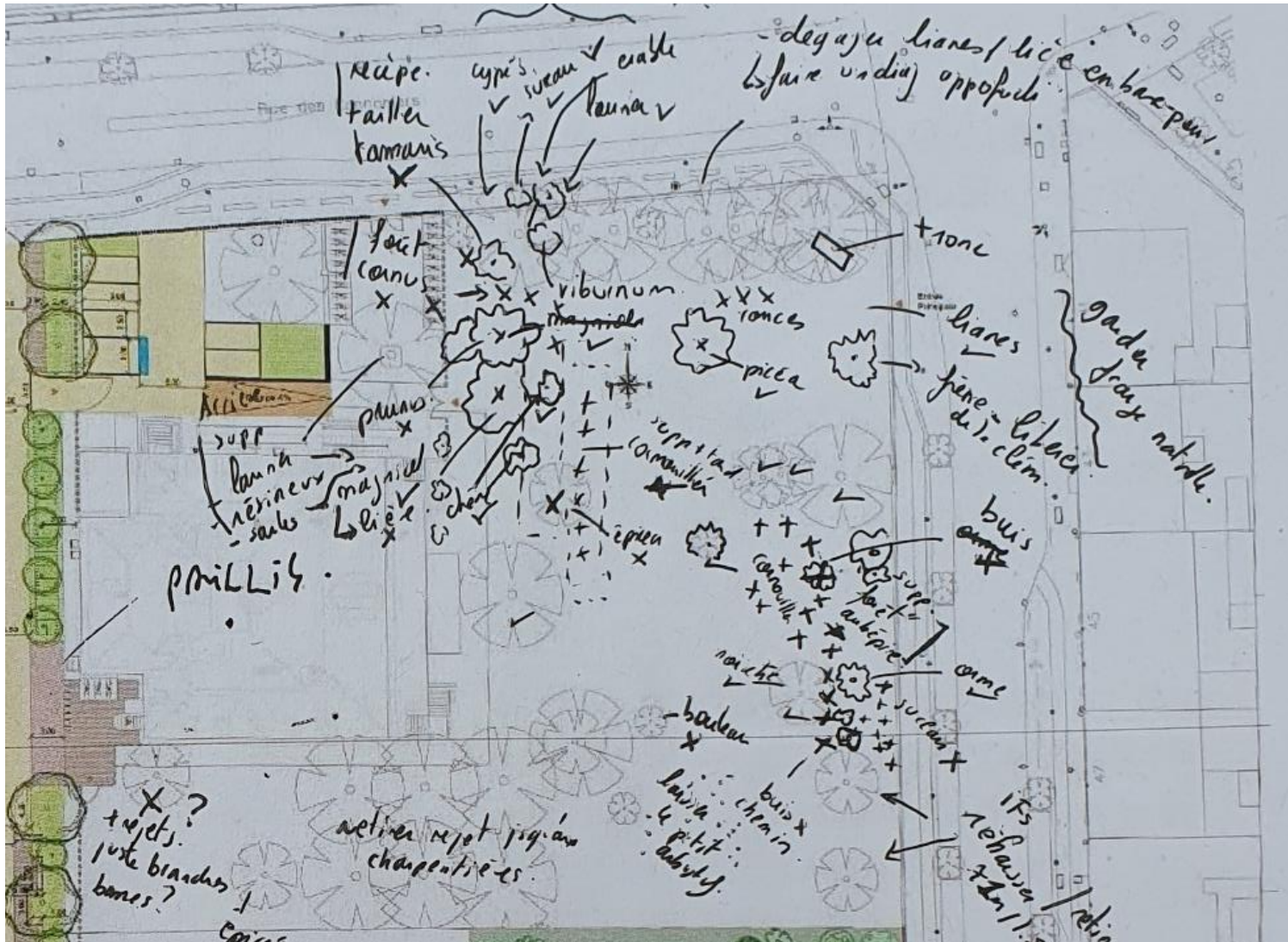
La partie centrale du jardin doit composer avec l'existant, ce qui en fait un espace diversifié jouxtant le bâtiment d'honneur, les espaces où la végétalisation spontanée s'est développée et le bâtiment en cours de rénovation au Sud.

La frange naturelle existante (arbustes, lianes, couvre-sol) côté rue du Neuhof est conservée, nettoyée et rendue accessible par des micro placettes en matériaux de réemploi (briques ?) qui viennent dynamiser et colorer cet espace ensauvagé.

Des bancs sont proposés au sein de cette frange naturelle, pour s'isoler. Cependant, une ouverture visuelle sera conservée vers la rue du Neuhof par la suppression des pans de mur périphérique et leur remplacement par un barreaudage.

Le lierre qui a colonisé l'espace au sol est conservé. L'idée étant de venir poser les cheminements et le mobilier dans ce jardin spontané. Dans le même esprit, un accès est proposé sous les ifs qui ont été remontés.





- Arpentage, relevé et marquage MOA/MOe et futurs gestionnaires SEVN -

PROTECTION PATRIMOINE PHASE TRAVAUX

Principe d'intervention retenu pour les travaux BH DAP

Clôture Heras dès démarrage chantier protection Magnolia et espace vert

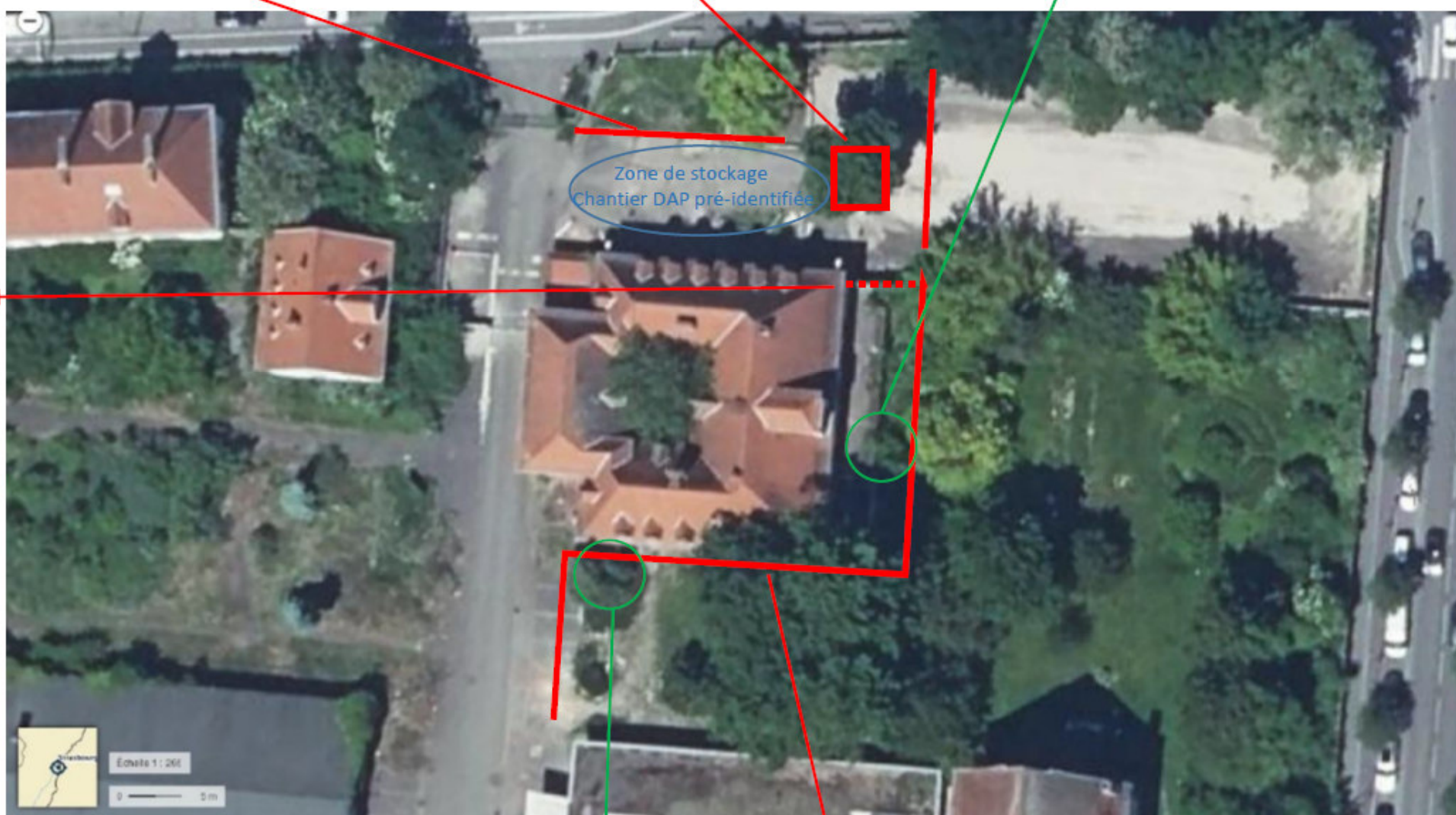


Clôtures Heras ou autre de protection à mettre en place au démarrage chantier pour protéger le pied du Tilleul existant



3 arbrisseaux saules
Seront abattus par DEPN
avant travaux. Non
maintient dans le projet de
jardin cause proximité
façade et entretien trop
contraignant pour SEVN

Clôture pleine
existante qui
pourra être
ouverte pour
accès chantier,
A refermer après
chaque phase
d'intervention



- Reprendre contact directement avec Nicolas Memain pour faire réaliser un constat d'état des lieux du patrimoine arboré sur site avant chaque phase de travaux ;
- Clôtures Heras devront être implantées avant démarrage chantier ;
- L'entreprise devra nous soumettre le PIC dès arrêté pour validation ;
- La zone d'emprise chantier pré-identifiée sera à confirmer avec la DT Neuhof, en lien avec les possibles usages de l'esplanade durant votre chantier.

Conifère existant
A élaguer à 2m de la façade (DAP)
Ou à abattre (DEPN) selon principe projet du jardin par MOe



Clôture Heras à implanter dès démarrage chantier à 2m en recul de la façade du BH
Objectif empêcher stockage ou circulation d'engins dans le jardin et sous le houppier des arbres





-État des Lieux-





- Résultat : Maintien de tous les arbres, conservation du lierre et végétaux qui donnent l'identité du site - les espaces sont lisibles, les sujets remarquables sont mis en valeur-



Reconquête des perspectives du jardin, mise en
valeur des sujets
- Magnolia et résineux existants -



Reconquête des perspectives du jardin, mise en
valeur des sujets

- Magnolia et résineux existants -





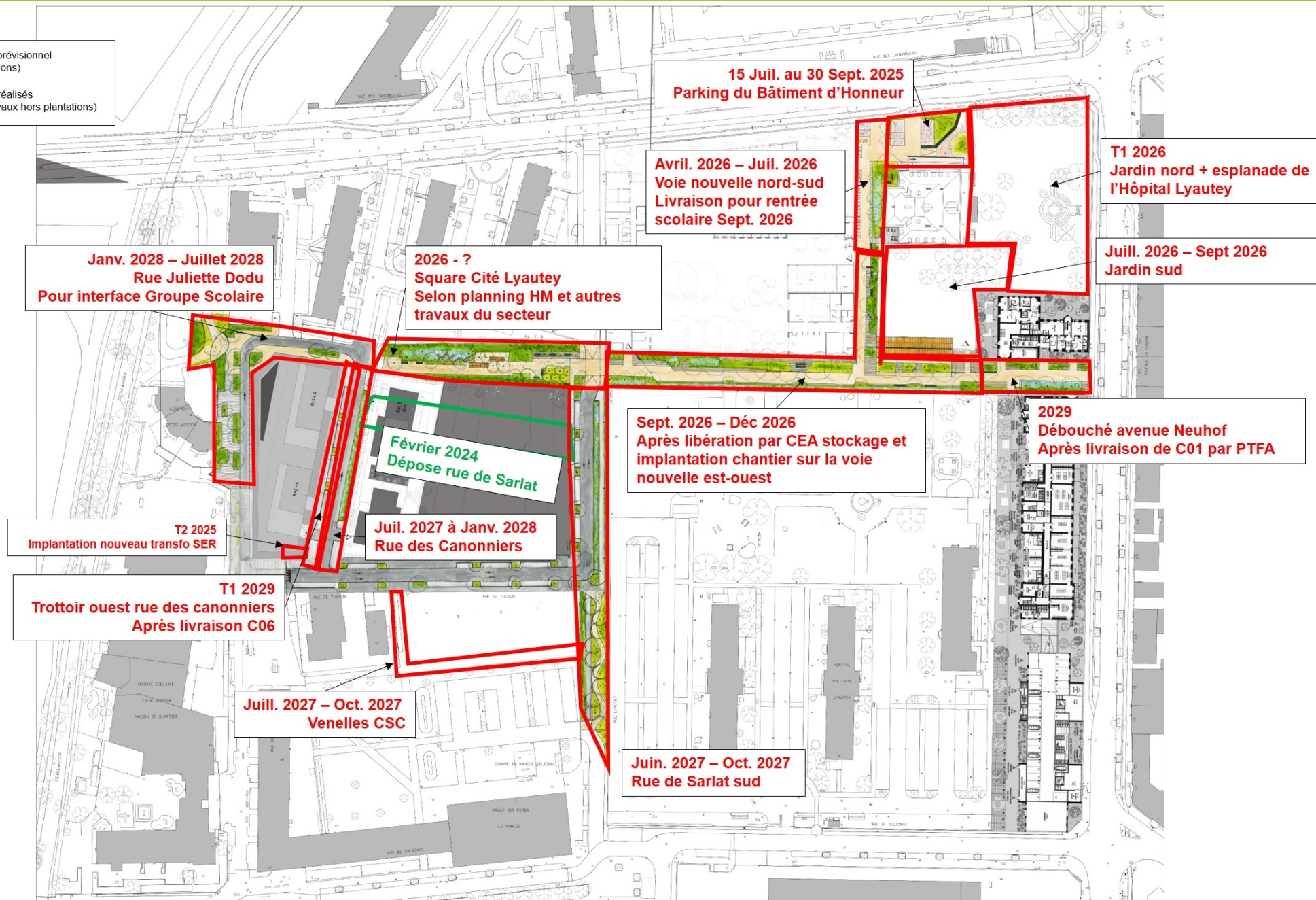
PHASAGE

Planning global Lyautey

2025_03_Suite OPC-IC

Périmètre travaux prévisionnel
(dates hors plantations)

Périmètre travaux réalisés
(Date de fin de travaux hors plantations)



**MERCI POUR VOTRE
ATTENTION**